گـروه مـهـندسین

پـــویـــش

POUYESH
GROUP

POUYESH

طراحی، نظارت، اجرا

آدرس: بزرگـراه رسـالت، بیـن پـل سیدخنـدان
و پـل شـهید صیـاد شیـرازی، پلاک۱۳۱۴

کد پستی: ۱۶۳۱۶۹۳۹۱۱ تلفن: ۰۲۱-۴۱۳۸۵۰۰۰

POUYESH
GROUP

www.pouyeshgroup.org

فهرست

۰۱ درباره گروه مهندسین پویش ۰۲

– چشم‌انداز ۰۲

۰۲ ساختار سازمانی ۰۳

۰۳ تخصص و فعالیت‌ها ۰۴

– طراحی معماری ۰۴
– شهرسازی ۰۵
– طراحی سازه ۰۶
– طراحی داخلی و تجهیزات ۰۷
– طراحی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ۰۸
– نظارت ۰۹
– نظارت عالیه ۰۹
– ژئوتکنیک ۱۰
– مجری ۱۲
– سقف وافل ۱۳
– اجرای پایدارسازی و عملیات خاکبرداری ۱۴
– نیلینگ و میخ‌کوبی ۱۴
– مشاوره ایمنی و آتش‌نشانی ۱۵
– مدیریت پیمان ۱۶
– خدمات خارج از کشور ۱۶
–نقشه‌برداری ۱۷

۰۴ پروژه‌های منتخب ۱۸

– لیست پروژه‌های منتخب ۵۴

۰۵ معرفی کارشناسان و متخصصین بخش فنی ۵۸

۰۶ تقدیرنامه‌ها ۶۰

بانک کارآفرین

تعاونی مسکن کارکنان شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه

شرکت آتی‌ساز

شرکت مخابرات استار تهران

شرکت توسعه آینده پارس

شرکت سرمایه‌گذاری سپهر تهران

شرکت کوبیاکس ایران

بانک تجارت

شرکت ساختمانی بانک ملت

شرکت پژوهش و پالایش خون

سازمان انتقال خون ایران

شرکت نوشاب

سینا دارو

شرکت مبین سازه پارند

تعاونی مسکن مخابرات استان تهران

بانک گردشگری

پردیس بین المللی کیش دانشگاه تهران

تعاونی مسکن کارکنان سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران

شرکت توسعه اقتصاد هنر آتیه

مسکن مهر تهران

شرکت رویال ساختمان آریا

شرکت توانیر

تعاونی تاکسیرانی

شرکت توسعه اقتصادی سپهر

شرکت صبانفت

بیمه کوثر

شرکت مانا مهر شیمی

شرکت توسعه معین

شرکت بینا گستران شرق

تعاونی مسکن فرهنگیان

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک

شرکت تعاونی مسکن‌سازان یادگاران حماسه

شرکت رفاه‌گستر تامین اجتماعی

سازمان اموال و املاک کوثر

اعتماد شما مایه بالندگی ماست

POUYESH GROUP

۰۲ درباره گروه مهندسین پویش

چشم‌انداز

گروه مهندسین پویش، فعال در زمینه صنعت ساختمان و با بیش از بیست سال تجربه، با درک لزوم شکل‌گیری مجموعه‌ای از مشاوران تخصصی هماهنگ و منسجم در زمینه طراحی ساختمان و ارائه خدمات مهندسی، ایجاد شده‌است. این مجموعه، پیشرو و پویا در ارائه خدمات طراحی، نظارت، ژئوتکنیک، اجرا، مدیریت تأمین کالا و سایرخدمات مهندسی در پروژه‌های عظیم ساختمانی بوده و در راستای کمک به عمران و آبادانی میهن عزیزمان، آماده است تا نقش مؤثر خود را در توسعه و بهبود وضعیت ساخت و ساز کشور ایفا نماید.

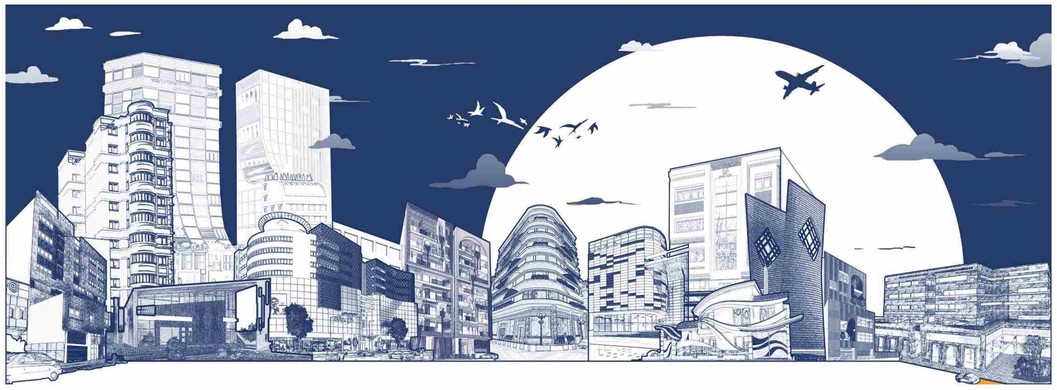
از آنجا که زمان حاضر جایگاه رقابت صاحبان تکنولوژی در زمینه‌های مختلف است؛ این گروه تلاش می‌کند با در نظرگیری عناصر سرعت، دقت، کیفیت و قیمت، بستری مناسب برای دست‌اندرکاران صنعت ساخت و ساز فراهم نماید و بر این باور است که با کسب رضایت مشتریان و با تلاش و تکیه بر کار گروهی، به اهداف خود دست خواهد یافت.

این مجموعه معتقد است با رعایت استانداردها، ضوابط و معیارهای فنی، تجهیز خود به جدیدترین ابزارها و تکنولوژی‌های روز و همکاری با کارشناسان باتجربه و آموزش‌دیده، حال و آینده را با منابع پرارزش انسانی رقم می‌زند و از این رو همواره با نقد و بررسی مستمر کیفیت عملکرد خویش، سعی در ارتقای جایگاه رقابتی خود دارد و از سوی دیگر، به شیوه‌ای نظام‌مند، در صدد جستجوی رسیدن به تعالی بیشتر است.

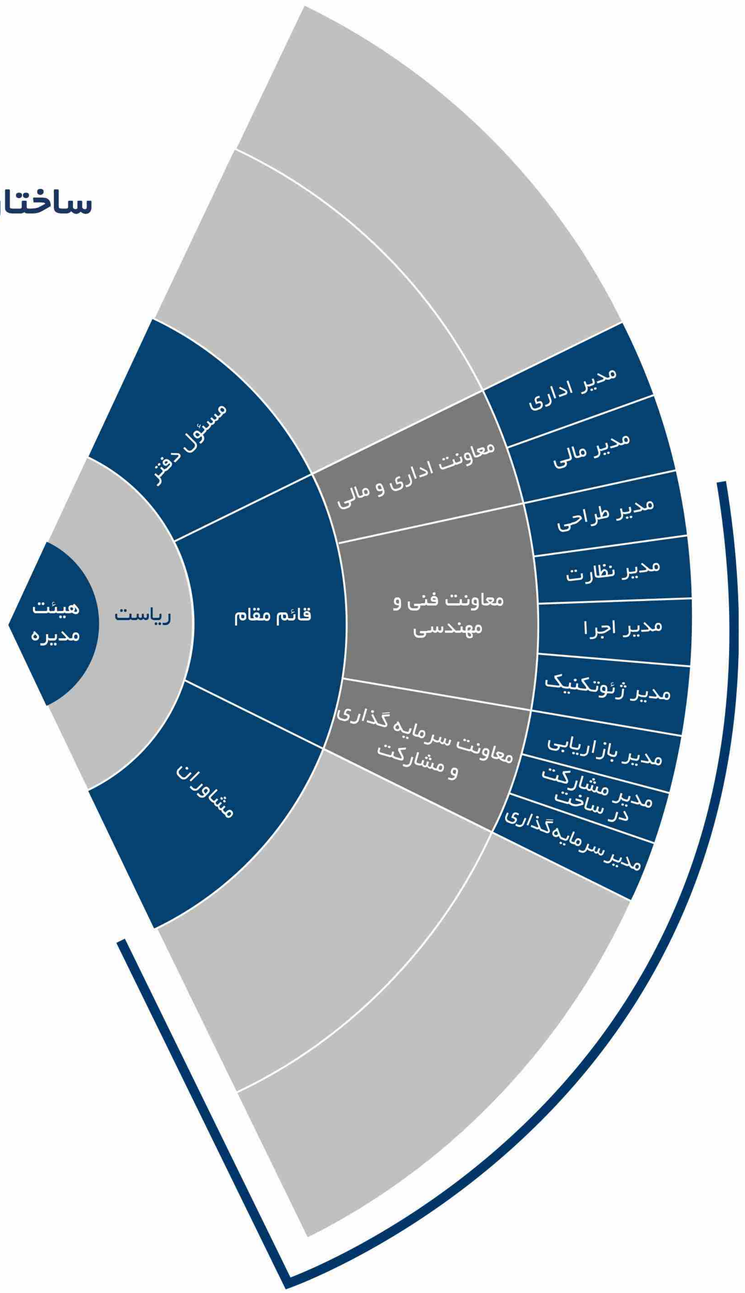
چشم‌انداز

گروه مهندسین پویش چشم‌انداز فعالیت‌های خود را در افق ۵ ساله، به شرح زیر ارائه می‌نماید:

- توسعه خدمات مهندسی در صنعت ساختمان‌سازی کشور
- افزایش تعداد شعب در مناطق و شهرهای ایران و سایر کشورها، متناسب با نیاز آن منطقه
- استفاده از تکنولوژی و دانش روز در اجرای ساختمان‌ها و مدیریت پروژه‌ها



۰۳ ساختار سازمانی



۰۴ تخصص و فعالیت‌ها

طراحی معماری

گـروه مهندسیـن پویـش، ضمـن اخـذ صلاحیـت حرفـه‌ای از وزارت راه و شهرسـازی در پایه‌هـای مختلـف، بـا برخـورداری از نیروهای باتجربه و بهره‌گیری از آرشیو فنی کامل از سـوابق ۲۰ سـاله، آماده ارائه خدمات مختلف اسـت.

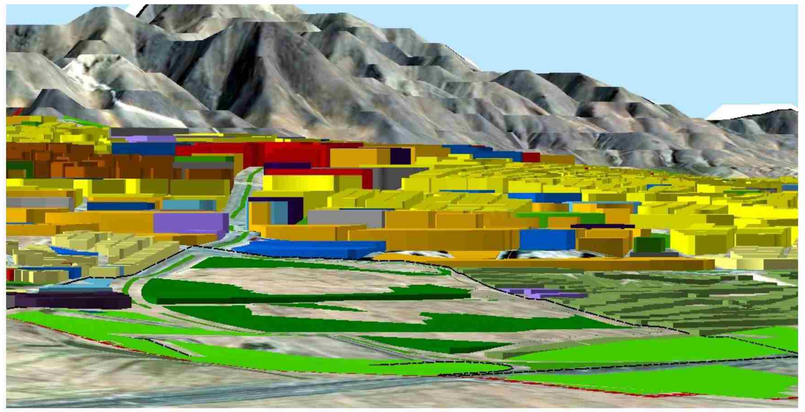
ایـن گـروه ، در زمینه طراحی معماری، ارائه دهنده خدمات زیر اسـت:

- انجـام مطالعـات اولیـه سـاختمان (شـامل کلیـه مسـائل فـنی، اقتصادی و شهرسـازی و کالبدی)
- گزارش امکان‌سنجی
- برقـراری ارتبـاط بیـن علـم و سلایـق جامعـه بـا تبدیـل رویـای مشـتریان به واقعیت
- طـراحی و ایده‌پردازی یک سـاختمان در تمام ابعاد آن
- تصویرسـازی و مدل‌سازی ساختمان
- طراحی و ترسیم کلیه نقشـه‌های سـاختمانی فاز یک و دو
- تهیه نقشـه‌ها با استانداردهای جهانی
- هماهنگ‌کننده تمام رشـته‌های طراحی
- طراحی و اجرای نما
- تهیـه آلبوم فروش در زمینه بازاریابی
- بهینه‌سـازی اقتصادی فضاها در طرح یا سـاختمان
- ارائه تصاویر سـه بعـدی و عینیت بخشیدن به طرح

۰۵ شهرسازی

تشـریح خدمات مهندسی شهرسـازی قابل ارائه در **گروه مهندسین پویش:**

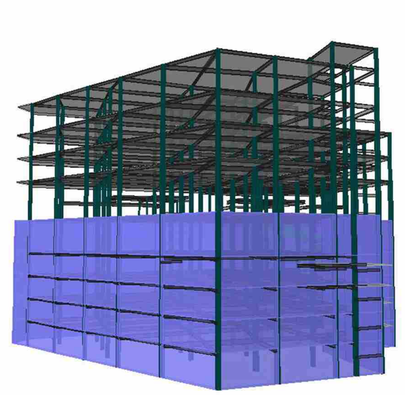
- تهیه طرح کالبدی ملی
- تهیه طرح کالبدی منطقه‌ای
- تهیه طرح جامع ناحیه‌ای
- تهیه طرح ساماندهی مجموعه روستایی
- تهیه طرح‌های راهبردی و مکان‌یابی
- تهیه طرح مجموعه شهری
- تهیه انواع طرح‌های شهری اعم از جامع، تفصیلی و ...
- تهیه انواع طرح‌های روستایی اعم از هادی روستایی، ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی و ...
- تهیه طرح تفکیک اراضی شهری
- تهیه گزارش امکان‌سنجی تغییر کاربری
- تهیه گزارش امکان‌سنجی جابه‌جایی گذر
- تهیه گزارش امکان‌سنجی تغییر تراکم
- تهیه گزارش توجیهی تفکیک اراضی شهری
- تهیه گزارش توجیهی انطباق شهری ساختمان‌ها
- تهیه گزارش توجیهی انطباق کاربری اراضی شهری



۰۶ طراحی سازه

طراحان سازه این گروه، با نگرشی تخصصی و دقیق، تمام راه حل‌های موجود در طراحی یک سازه را برای نیل به طراحی بهینه مد نظر قرار می‌دهند و ارائه‌دهنده خدمات زیر هستند:

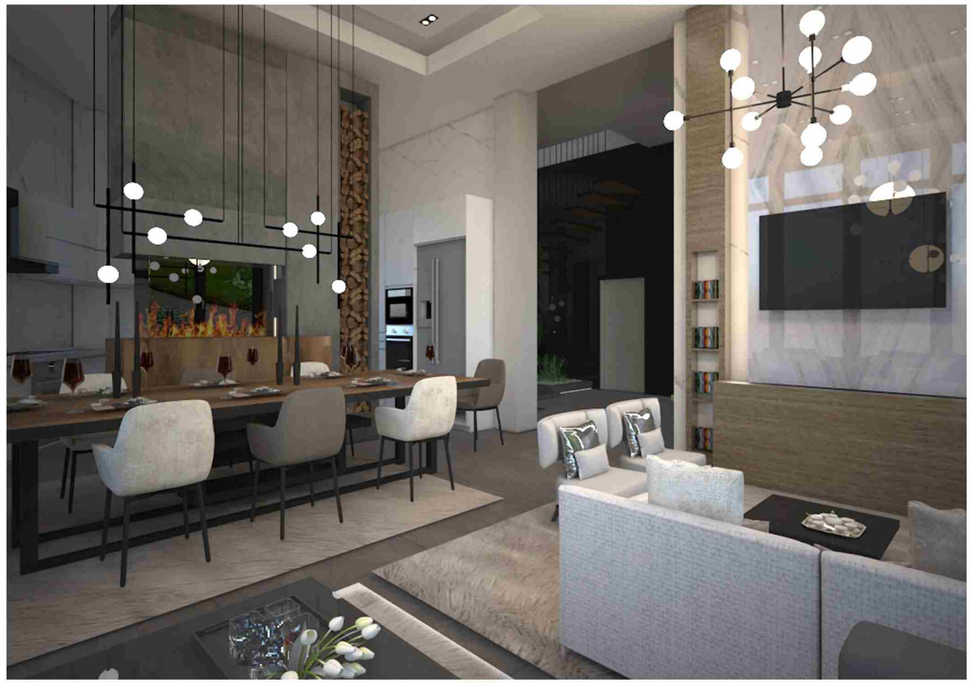
- آنالیز و طراحی سازه‌های بتنی، فلزی یا ترکیبی ساختمانی و صنعتی با استفاده از روش‌های استاتیکی و دینامیکی، بر اساس آخرین ویرایش آیین‌نامه‌های مقررات ملی ساختمان
- تهیه نقشه‌های فاز دو سازه بر اساس طرح لرزه‌ای و اخذ تاییدیه نظام مهندسی ساختمان
- مدل‌سازی در محیط Tekla Structure و تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawing)
- تهیه لیستوفر و برآورد وزن آهن‌آلات سنگین و میلگرد
- مقاوم‌سازی سازه‌ها با استفاده از روش آنالیز غیرخطی استاتیکی (push over) و دستورالعمل بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های موجود (نشریه شماره ۳۶۰)
- طرح پایدارسازی گود با توجه به محدودیت‌های ملکی و معماری موجود در پروژه‌های شهری و تعریف یک ساختار ایمن برای پروژه با کمترین ریسک مهندسی، با بهره‌گیری از روش‌های خرپایی، شمع، نیلینگ (میخ‌کوبی)، انکراژ و دیوار برلنی
- سبک‌سازی و بازبینی طراحی سازه، با هدف بهینه‌سازی اقتصادی و با به‌کارگیری تکنیک‌های کارآمد و محاسباتی در بهینه‌سازی رفتار سازه مانند کاهش پیچش و نامنظمی ساختمان، تحلیل‌های دینامیکی و غیرخطی و سایر روش‌ها که نیاز به تسلط بر آیین‌نامه‌ها و آشنایی با تکنولوژی روز دنیا دارد.



۰۷ طراحی داخلی و تجهیزات

خدمات **گروه مهندسین پویش** در زمینه طراحی داخلی و تجهیزات عبارت‌اند از:

- طراحی فضای داخلی انواع فضا، چیدمان و مبلمان
- ارائه طرح‌های بدیع، متفاوت و ماندگار، در قالب باکیفیت‌ترین تصاویر سه‌بعدی و انیمیشن
- مرمت و بازسازی ساختمان
- طراحی صحنه و اجرای دکوراسیون
- طراحی محوطه، فضای سبز، دیوار سبز و آب‌نما
- استفاده از بهترین متریال‌ها و جدیدترین تکنیک‌های اجرایی رایج در جهان
- اجرای پروژه‌ها در کوتاهترین زمان ممکن و با نیروهای اجرایی متخصص

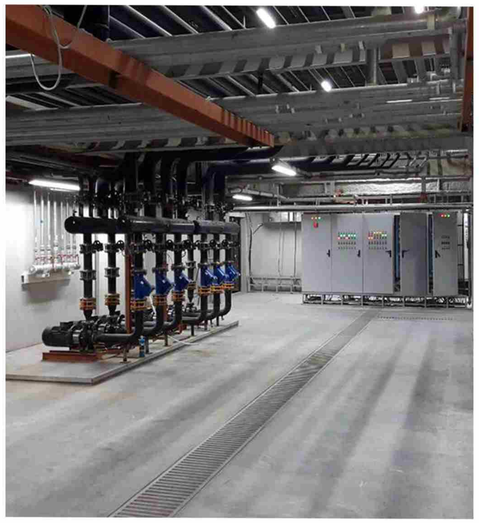


۰۸ تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

متخصصان و طراحان ما در بخش تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، همواره تلاش می‌کنند تا ضمن هماهنگی کامل با سایر کارشناسان در بخش سازه و معماری، در کلیه مراحل، طرحی بهینه و قابل اجرا ارائه دهند.

تاسیسات مکانیکی:

- طراحی سیستم‌های آب مصرفی و آتش‌نشانی
- طراحی سیستم جمع‌آوری فاضلاب و آب باران
- طراحی سیستم اگزاست و تخلیه هوا
- طراحی سیستم تهویه، محاسبات بار سرمایش و گرمایش ساختمان با استفاده از نرم‌افزارهای مربوطه مانند Career
- ارائه مشخصات فنی و مدارک فنی تجهیزات به کار رفته در تاسیسات مکانیکی
- ارائه رایزر دیاگرام سیستم‌های آب‌رسانی، فاضلاب، تخلیه هوا، لوله‌کشی سیستم‌های سرمایش و گرمایش مرکزی، رایزر دیاگرام سیستم آتش‌نشانی
- ارائه فلودیاگرام موتورخانه، پمپ‌ها و سایر تجهیزات



تاسیسات الکتریکی:

- طراحی و محاسبه سیستم روشنایی با استفاده از نرم‌افزار Dialux
- طراحی سیستم‌های اعلام حریق Convention و آدرس‌پذیر (Addressable)
- طراحی سیستم‌های جریان ضعیف شامل سیستم تلفن و سانترال سیستم آیفون و اینترکام، سیستم مرکزی صوتی، سیستم دوربین مداربسته و سیستم شبکه آنتن مرکزی
- طراحی سیستم توزیع فشار ضعیف
- طراحی تابلوهای برق
- ارائه رایزر دیاگرام سیستم‌های تلفن، آنتن، شبکه، اعلام حریق، برق‌رسانی

۰۹ نظارت

نظارت عالیه

فعالیت‌های **هلدینگ پویش**، در چارچوب نظارت بر اجرای عملیات ساختمانی، از طریق پروانه اشتغال به کار حقوقی مهندس، نظارت عالیه و مقیم در رشته‌های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی است.

گروه نظارت عالیه و مقیم، با بهره‌مندی از کارشناسان باتجربه و متخصص، در مراحل اجرایی پروژه‌های مختلف، خدمات مهندسی ارزش، برنامه‌ریزی و تعیین روش اجرای کار، کنترل پیشرفت عملیات، بازدیدهای مستمر از کارگاه، ارزیابی پیمانکاران ذی‌صلاح، ابلاغ دستورالعمل‌های نظارتی، مستندسازی در بسته‌های نرم‌افزاری و به‌طور شاخص، خدمات کنترل کیفیت را ارائه می‌نماید.

شایان ذکر است؛ در بسیاری از پروژه‌ها، ارائه خدمات مذکور، علاوه بر تحقق اهداف مورد نظر، ارزش افزوده قابل توجهی را متوجه ذی‌نفعان پروژه نموده‌است.

مطالعـات آزمایشـگاهی ژئوتکنیـک در احـداث سـازه‌ها، یکـی از مهمتریـن و البتـه چالش‌برانگیزتریـن بخش‌هـای طراحـی و اجرای سـازه‌ها اسـت. از جمله خدمات ژئوتکنیکی ما در پروژه‌های عمرانی، می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

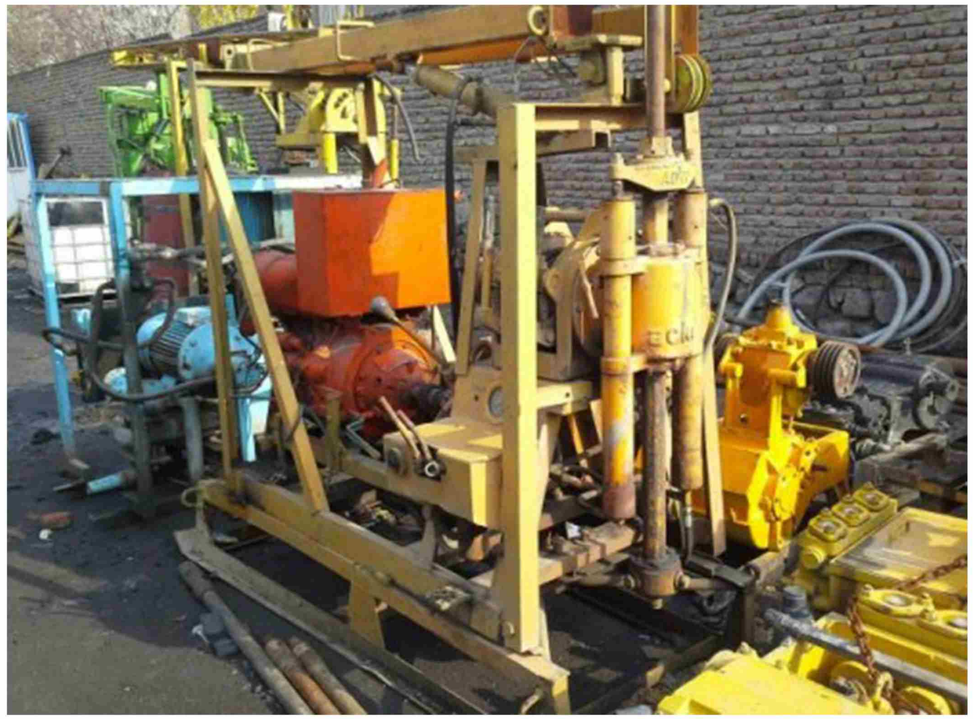
- اجـرای کلیـه عملیـات حفـاری ژئوتکنیکـی بـه وسـیله دسـتگاه‌های پرقـدرت حفـاری در مصالـح خاکـی سـنگی و ارائـه خدمات آزمایشـگاهی صحرایی و آزمایشـگاهی مکانیک خاک
- انجـام مطالعـات لرزه‌خیـزی، بـرآورد ریسـک خطـر زمین‌لـرزه در سـایت‌ها و پروژه‌هـای عمرانـی مختلـف، بـرآورد شـتاب بیشـینه و شـتاب مبنا و طیف پاسخ طرح برای سـطوح مختلف طراحی و دوره بازگشت‌های مختلف
- محاسـبات ژئوتکنیکـی سـازه‌های مختلـف بـرای کلیـه طرح‌هـای عمرانـی بـا توجـه بـه مشـخصات هـر طـرح و تعییـن مقاومت باربری و تنش مجاز و میزان نشسـت برای انواع پی‌های منفرد، نواری، گسـترده و شـمع
- ارائـه طـرح پایدارسـازی گـود، ارزیابی‌هـای فنی‌اقتصـادی بـا توجـه بـه امکانـات موجـود، انتخـاب روش بهینـه و پیاده‌سـازی طرح پایداری گود با بهره‌گیری از روش‌های زیر:

۱. روش دوخت به پشت Anchorage, soldier pile, Nailing
۲. دیـواره دیافراگمی Diaphragm walls-Slurry wall
۳. مهارمتقابل Strut
۴. اجرای شـمع Bored pile walls
۵. خرپایـی Guardian truss

- مطالعـات بهسـازی خـاک، تشـخیص روش بهینـه به‌منظور بهسـازی خـاک بـا اسـتفاده از روش‌هـای تراکـم لـرزه‌ای/ جایگزینـی، تراکـم دینامیکـی، پیش‌بارگـذاری، تزریـق نفـوذی، تزریـق شـیمیایی، تزریـق تراکمـی، تزریـق شـکافتنی، تزریـق بـا فشـار بـالا (Jet grouting)، اختـلاط عمقـی خـاک (Deep soil mixing, DSM) و ریزشـمع (Micropile)

خدمات آزمایشـگاهی ژئوتکنیک، بتن و تسـت جوش:

- انجـام نمونه‌گیـری‌ها و آزمایـش‌های مقاومـت بتـن و فـولاد و سـایر مصـالح ساختـمانی بـرای کنتـرل کیـفی پروژه‌هـای در حـال احداث و همچنین اسـتقرار آزمایشـگاه‌های محلی خاک و بتن
- کنتـرل کیفیـت مصالـح تشـکیل‌دهنده بتـن شـامل: سـیمان، سـنگ‌دانه، آب، مـواد افزودنـی بتـن و ارائـه طـرح اختـلاط بتـن، دانه‌بنـدی، تعییـن رطوبـت، میـزان جـذب آب، تعییـن وزن مخصـوص و مقاومـت در برابـر سایش
- بررسـی انطباق مصالح مصرفی با اسـتانداردهای مربوطه و تسـت مقاومت فشـاری بتن
- انجام آزمایش‌های جوش شـامل: PT, VT, UT, MT, RT



۱۲ مجری

در بخش فنی و اجرایی، خدمات مهندسی شامل اصلاح نواقص احتمالی نقشه‌ها و مشخصات فنی، با رعایت مباحث مقررات ملی و شهرسازی و پروانه ساختمانی و نقشه‌های مصوب، درخواست انجام آزمایش‌های فنی مربوط، اخذ تاییدیه ناظرین در هر مرحله از کار با رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمان‌های پیرامون، تهیه، تنظیم و به‌روزرسانی برنامه زمان‌بندی کلی و تفصیلی، تهیه نقشه‌های ازبیلت از کارهای اجرا شده و تحویل تمامی مدارک و مستندات فنی به صاحبان کار پس از اتمام عملیات، ارائه می‌شود. ارائه تضامین لازم پس از اتمام کار و اخذ بیمه‌نامه کنترل کیفی کار به نفع کارفرما یا تضمین کیفیت کار، جبران خسارات ناشی از عملکرد خود و نهایتاً اخذ پایانکار ساختمانی و واگذاری ملک به مالک نیز، از خدمات این بخش است. در بخش مالی و اداری، کلیه خدمات شامل تهیه برآورد اولیه از هزینه‌های اجرایی کار، تنظیم قراردادهای پیمانکاری، خرید مصالح، احراز صلاحیت و به‌کارگیری مهندسان، پیمانکاران، معماران و استادکاران ماهر حسب مورد، ارائه لیست دستمزد به کارفرما، ارائه صورت وضعیت یا درصد کار انجام شده برای پیمانکاران و استفاده از مصالح مرغوب و استاندارد، ارائه می‌شود. اقدامات لازم برای اخذ انشعابات آب، برق و گاز، اخذ بیمه‌نامه‌های مسئولیت و حوادث و ارائه لیست بیمه ماهانه و...، همچنین تدارک نگهبانی و حراست در کارگاه، توسط بخش مالی و اداری مجموعه با هماهنگی بخش فنی و اجرایی، انجام می‌شود.

۱۳ سقف وافل

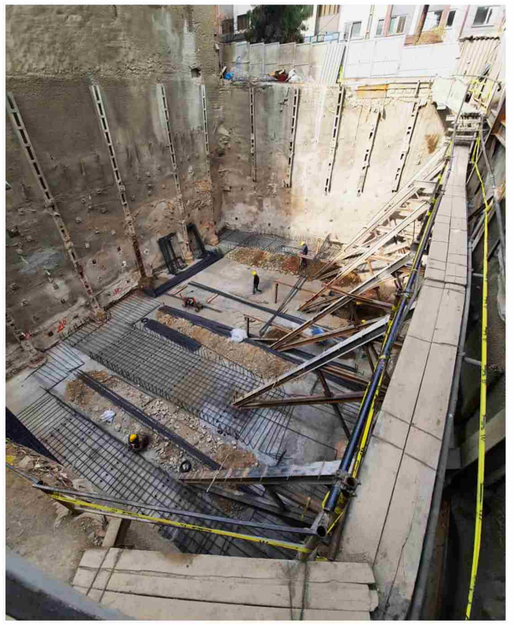
امروزه، یکی از پیشرفت‌ها در زمینه ساخت‌وساز، استفاده از سقف وافل است. به طور کلی، یکی از مهمترین اهداف استفاده از این سقف، کاهش تعداد ستون‌هاست. این نوع سقف در سازه‌های با ارتفاع بیش از ۱۲ متر کاربرد دارد و اجرای آن نسبت به سقف‌های سنتی ساده‌تر و سریعتر است. از مهمترین مزایای این سقف می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

- مقاومت قابل توجه در برابر حریق نسبت به سایر سقف‌های متداول
- ایمنی در هنگام اجرا و وقوع زلزله
- امکان اجرای بتن به صورت درجا و جلوگیری از کرمو شدن بتن
- عدم نیاز به جابه‌جایی خاموت و شکستن بتن سر تیرچه و سهولت در میلگردگذاری سقف
- امکان استفاده از مزیت‌های تیرچه پیوسته در طراحی سازه
- زیبایی سطح نهایی کار و عدم نیاز به اجرای سقف کاذب

۱۴ اجرای پایدارسازی و عملیات خاکبرداری نیلینگ و میخ‌کوبی

یکی از مسائل چالش‌برانگیز در مهندسی ژئوتکنیک، پایدارسازی دیواره گودهای پرخطر در شهرها، علی‌الخصوص شهرهای پرجمعیت است؛ چرا که بدون پایدارسازی گودهای پرخطر، خطراتی از قبیل موارد زیر به وجود خواهد آمد:

- ریزش دیواره گود به داخل که می‌تواند باعث افزایش هزینه‌های خاکبرداری جدید و افزایش کلی هزینه‌ها شود.
- خطر از بین رفتن تجهیزات موجود در گود به دلیل مدفون شدن در خاک یا ضربه دیدن و...
- فروریزی سازه‌های اطراف یا افتادن تجهیزات مستقر در اطراف گود به دلیل خالی شدن خاک زیر آن با ریزش دیوارهای گود به داخل گود، که باعث تحمیل هزینه خسارات می‌شود.
- اختلال در روند اجرای پروژه و ایجاد تاخیر زمانی زیاد در صورت ریزش گود
- امکان ایجاد خطر جانی برای کارگران مستقر در گود یا اطراف آن یا افراد مستقر در سازه‌های مجاور گود



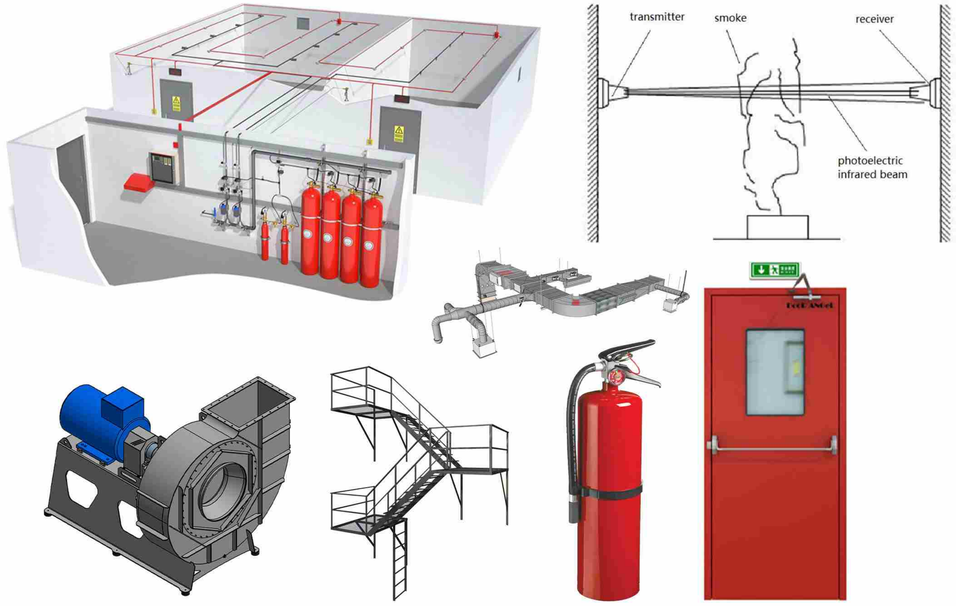
نیلینگ و میخ‌کوبی:

میخ‌کوبی یا نیلینگ، روشی اقتصادی و نسبتاً جدید جهت پایدارسازی شیب‌ها، شیروانی‌ها، ترانشه‌های مجاور راه‌ها و تعریض راه‌ها، گودبرداری در مجاورت سازه‌ها، مقاوم‌سازی سازه‌های نگهبان قدیمی، افزایش ظرفیت باربری، محدودسازی تغییر شکل‌ها با ایجاد حداقل دست‌خوردگی و...بوده که موجب شده امروزه در میان مهندسان رواج یابد.

۱۵ مشاوره ایمنی و آتش‌نشانی

مشاوره آتش‌نشانی، یکی از خدمات بسیار مهم در ایمن‌سازی پروژه‌ها به شمارمی‌رود. با توجه به گسترش ساخت و ساز، امروزه با نیاز روزافزون برای به‌کارگیری ضوابط ایمنی و آتش‌نشانی روبرو هستیم. مطابق دستورالعمل‌های سازمان آتش‌نشانی و شهرداری تهران، تمامی ساختمان‌ها ملزم به رعایت دستورالعمل‌های آتش‌نشانی هستند. **گروه مهندسین پویش**، در این زمینه ارائه‌دهنده خدمات زیر است:

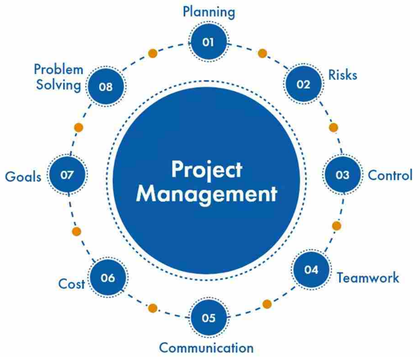
- مشاوره، طراحی و اخذ تاییدیه ایمنی در معماری
- مشاوره، طراحی و اخذ تاییدیه سیستم‌های کشف و اعلام حریق
- مشاوره، طراحی و اخذ تاییدیه سیستم‌های اطفای حریق
- مشاوره، طراحی و اخذ تاییدیه سیستم‌های تهویه و اگزاست فن

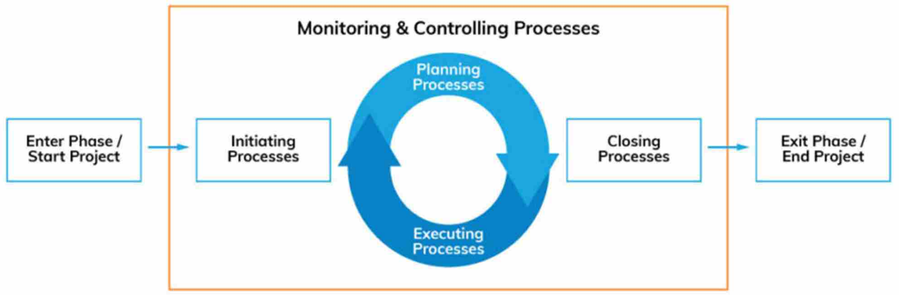


همچنین تشکیل پرونده در سازمان آتش‌نشانی و تسلط بر قوانین و مقررات جدید و قدیم این سازمان، از وظایف گروه مهندسین پویش می‌باشد.

۱۶ مدیریت پیمان
خدمات مهندسی خارج از کشور

مجموعه ما در این بخش، ارائه‌دهنده خدمات مدیریت و کنترل پروژه، برنامه زمان‌بندی، مدیریت اجرا و ساخت، مدیریت تامین تجهیزات و ماشین‌آلات، تامین مصالح، معرفی و ارائه تکنولوژی جدید و سرمایه‌گذاری است.





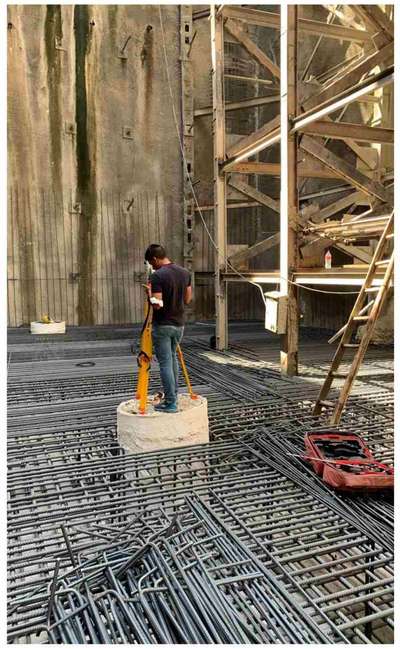
خدمات مهندسی خارج از کشور:

- صادرات خدمات مهندسی
- واردات و صادرات تجهیزات و مصالح ساختمانی و مصالح مجاز بازرگانی مرتبط با موضوع فعالیت گروه مهدسین پویش
- تامین نیروی انسانی متخصص و همکاری با شرکت‌های خارجی برای انجام خدمات مهندسی در داخل ایران
- ارائه خدمات مهندسی به شرکت‌های خارجی بر اساس آیین‌نامه‌های معتبر بین‌المللی
- انجام خدمات مهندسی در ایران به نمایندگی از شرکت‌های خارجی

۱۷ نقشه‌برداری

در واحد نقشه‌برداری، کارشناسان و مهندسین **گروه مهندسیت پویش**، خدمات مهندسی زیر را ارائه می‌دهند:

- تهیه نقشه۱/۲۵۰۰۰ تا۱/۵۰۰ از عکس با منحنی تراز و عوارض شهری
- تهیه نقشه ۱/۲۵۰۰ تا ۱/۵۰۰ به روش مستقیم زمینی با شبکه‌بندی قائم‌الزاویه و با منحنی تراز و به صورت بلوکی در مناطق مورد لزوم
- تهیه نقشه کاداستر غیرشهری
- تهیه مقطع (پروفیل) طولی به مقیاس ۱/۲۰۰۰ و ارتفاعی ۱/۲۰۰ و پلان ۵۰ متر عرض از طرفین مسیر
- تعیین موقعیت نقاط با استفاده از گیرنده‌های ماهواره‌ای (GPS)
- پیاده کردن مختصات نقاط (مانند گمانه‌ها) با متوسط فاصله نقاط و رقومی کردن نقشه در مقیاس‌های مختلف
- تهیه نقشه ۱/۱۰۰۰۰ از نقشه‌های رقومی ۱/۲۰۰۰ (از طریق جنرالیزاسیون)
- تهیه نقشه تصویری قائم Orth rectified با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای و عکس‌های هوایی
- تهیه مدل ارتفاعی رقومی زمین (DEM) با استفاده از نقشه‌های توپوگرافی سه بعدی رقومی
- عمق‌یابی برای تهیه نقشه هیدروگرافی و تهیه مقاطع عرضی رودخانه‌ها با هر مقیاس ارتفاعی در مناطق دشت، تپه ماهور و کوهستان
- انجام خدمات ساید اسکن سونار



۱۸ پروژه‌های منتخب

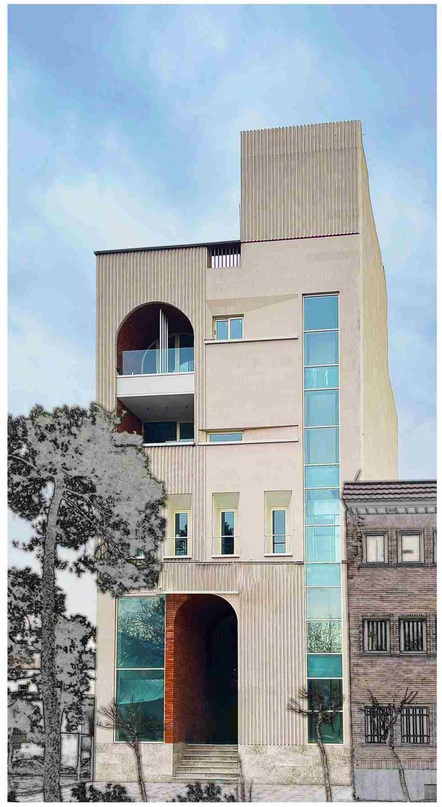
پروژه چهارباغ آجودانیه

مجتمع چهارباغ، در منطقه ۱ شهرداری تهران و در خیابان آجودانیه قرار دارد. کارفرمای این پروژه مسکونی، شرکت بهساز کاشانه بوده و مساحت زیربنای آن، ۱۰.۰۰۰ مترمربع است. **گروه مهندسین پویش** در این پروژه ۱۲ طبقه عهده دار طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی، طراحی نما و خدمات مشاوره آتش‌نشانی بوده‌است.

از جمله اصلی‌ترین رویکردهای طراحی نمای پروژه مسکونی آجودانیه، توجه به معماری ایرانی‌اسلامی بوده که دپارتمان طراحی گروه مهندسین پویش با در نظرگیری اصول طراحی نما، اصول زیباشناختی، نظرات کارفرما و ضوابط کمیته نمای شهرداری منطقه ۱ تهران بزرگ، اقدام به طراحی و ارائه آن نموده‌است.

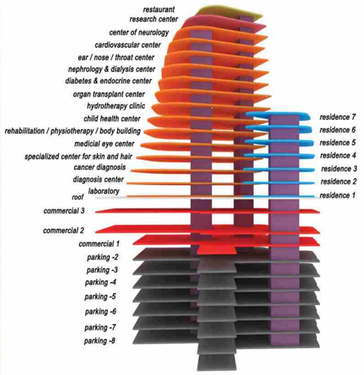
پروژه الیت پویش

پروژه سقف وافل الیت پویش، واقع در محدوده سیدخندان شهر تهران، به مساحت زیر بنای ۱.۶۰۰ متر مربع، در ۱۱ طبقه با قالب‌های دو طرفه با ابعاد ۶۰ سانتی‌متر در ۸۰ سانتی متر در طبقات تجاری و قالب‌های یک طرفه در سایر طبقات، توسط گروه مهندسین پویش اجرا شده‌است.



پروژه پاستور

مطالعات امکان‌سنجی فنی‌اقتصادی و طراحی فاز صفر پروژه پاستور، به‌عنوان اولین مرکز جامع سرطان تیپ ۳ (مجموعه تشخیص، پیشگیری و درمان سرطان) و اولین مگالب خاورمیانه، در سال ۱۳۹۴ با حفظ حریم میراث فرهنگی سردر تاریخی آن و درختان موجود در باغ، به انجام رسیده‌است. این پروژه با مساحت زیربنای ۴۴.۰۰۰ مترمربع در محله تجریش تهران واقع است.

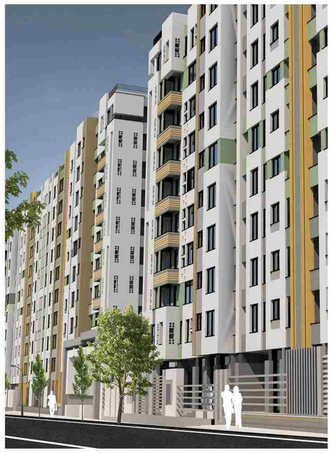


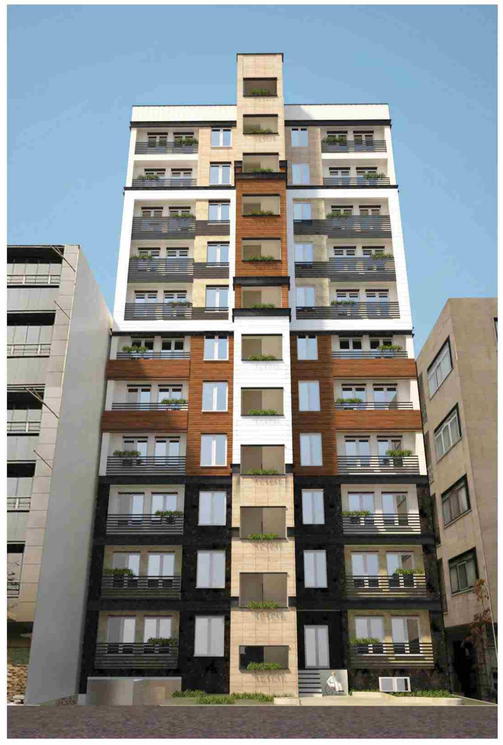
پروژه صیاد

کلیه خدمات طراحی رشته‌های اصلی و نظارت مجتمع مسکونی‌تجاری صیاد، واقع در میدان صیاد شیرازی شهریار به مساحت زیربنای کل ۱۲۳.۶۴۵ مترمربع و مساحت زمین ۷۵.۰۰۰ مترمربع در سال ۹۲ آغاز شد. این مجموعه بزرگ، شامل دو بلوک تجاری و ۱۲ بلوک مسکونی بوده و کارفرمای محترم پروژه، ستاد اجرایی فرمان امام است. پروژه شهید صیاد شیرازی، بزرگترین مجموعه مسکونی و تجاری و اداری شهریار است.

پروژه مترو گلبرگ

پروژه مترو گلبرگ، با مساحت زمین ۳۴.۰۰۰ مترمربع و مساحت زیربنای کل ۱۹۰.۰۰۰ مترمربع، از دیگر پروژه‌هایی است که طراحی معماری، سازه و تاسیسات آن با **هلدینگ پویش** بوده‌است. این پروژه، در منطقه ۱۵ شهرداری تهران واقع بوده و کارفرمای آن، تعاونی مسکن کارکنان شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه است. پروژه مذکور در ۱۷ بلوک مسکونی طراحی شده‌است.





پروژه کیان

برج‌باغ کیان، در زمینی به مساحت هزار مترمربع، در محدوده منطقه ۲ شهرداری تهران، در محله سعادت‌آباد طراحی شده‌است.

این پروژه، با مساحت زیربنای ۴.۵۰۰ مترمربع، دارای ۱۱ طبقه مسکونی دو واحدی و ۳ طبقه زیرزمین است، که پارکینگ و مشاعات در آن‌ها تامین شده‌است.

طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی و همچنین طراحی نمای این برج مسکونی توسط **گروه مهندسین پویش** انجام شده‌است.

پروژه شهر سنگ

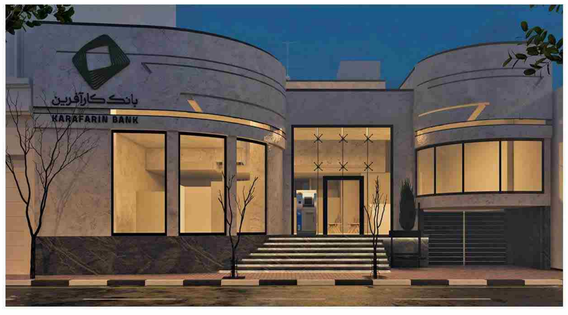
پروژه شهر سنگ، در باقرشهر، تهران قرار دارد و مساحت زیربنای آن ۱۴.۰۰۰ مترمربع است. در طراحی نما، با توجه به ماهیت تجاری پروژه، سعی بر القای مفهوم دعوت‌کنندگی و بهره‌گیری از سطوح شیشه‌ای برای تاکید بر مفهوم شفافیت بوده‌است.

طراحی فرم کلی نیز، با رویکرد حفظ ارتباط میان دو جداره همجوار، در راستای افزایش خوانایی این دو راسته صورت گرفت.

پروژه بانک کارآفرین شعبه رامین

پروژه بانک کارآفرین در خیابان ولیعصر، نبش خیابان رامین قرار دارد و مساحت آن ۱۰.۰۰۰ مترمربع است. این پروژه تجاری اداری، شامل ۹ طبقه منفی، ۱ همکف و ۸ طبقه روی همکف است. طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و طراحی نمای این پروژه توسط **گروه مهندسین پویش** انجام شده‌است.

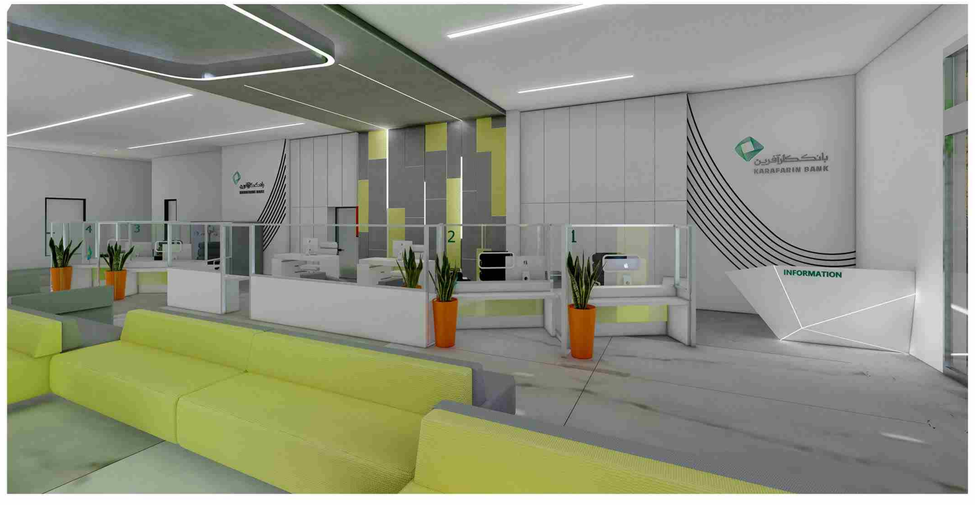
پروژه بانک کارآفرین شعبه دولت



پروژه بانک کارآفرین، در منطقه ۳ شهرداری تهران و در خیابان دولت قرار دارد. مساحت زیربنای این پروژه، ۳۲۰۰ مترمربع است و شامل ۳ طبقه منفی و ۱ همکف می‌شود. **گروه مهندسین پویش** در این پروژه طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و طراحی نما را انجام داده‌است. در نمای اصلی (شمالی) این پروژه، از بتن طوسی، ورق آهن ذغالی، سنگ گرانیت مشکی و شیشه استفاده شده‌است.

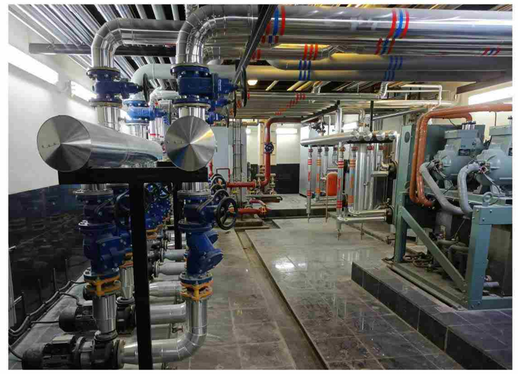
پروژه بانک کارآفرین شعبه فرشته

پروژه بانک کارآفرین، با مساحت زیربنای ۵.۰۰۰ مترمربع، در منطقه ۱ شهرداری تهران و در خیابان فرشته قرار دارد. **گروه مهندسین پویش** طراحی مرحله دوم معماری، سازه و تاسیسات، طراحی نما و محوطه، نظارت عالیه و نظارت مقیم کارگاهی را در این پروژه تجاری‌اداری به عهده دارد.



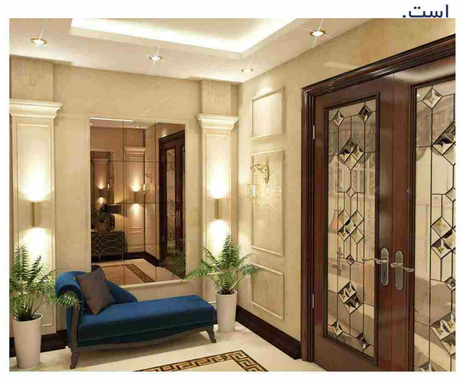
پروژه زعفرانیه

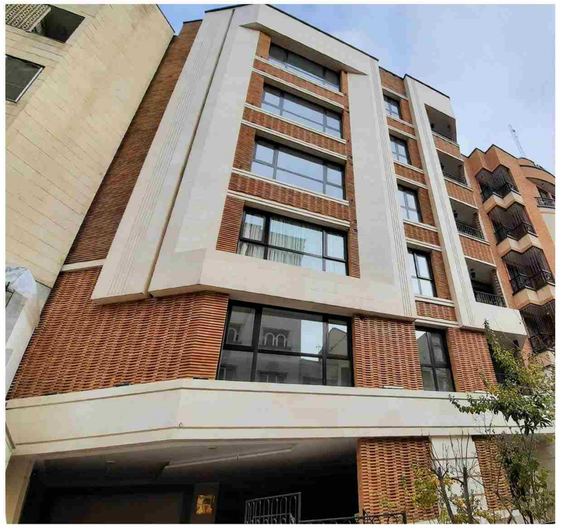
مجتمع مسکونی واقع در زعفرانیه، تهران، با طراحی منحصر به فرد، با مساحت زیربنای ۵.۱۶۰ مترمربع در ۹ طبقه مسکونی شامل ۳ طبقه زیرزمین و ۵ طبقه مسکونی است. کارفرمای محترم، سرکار خانم لیلا جوانمردی، طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی ساختمان و همچنین نظارت پروژه را به **گروه مهندسین پویش** واگذار نمودند.



پروژه پردیس

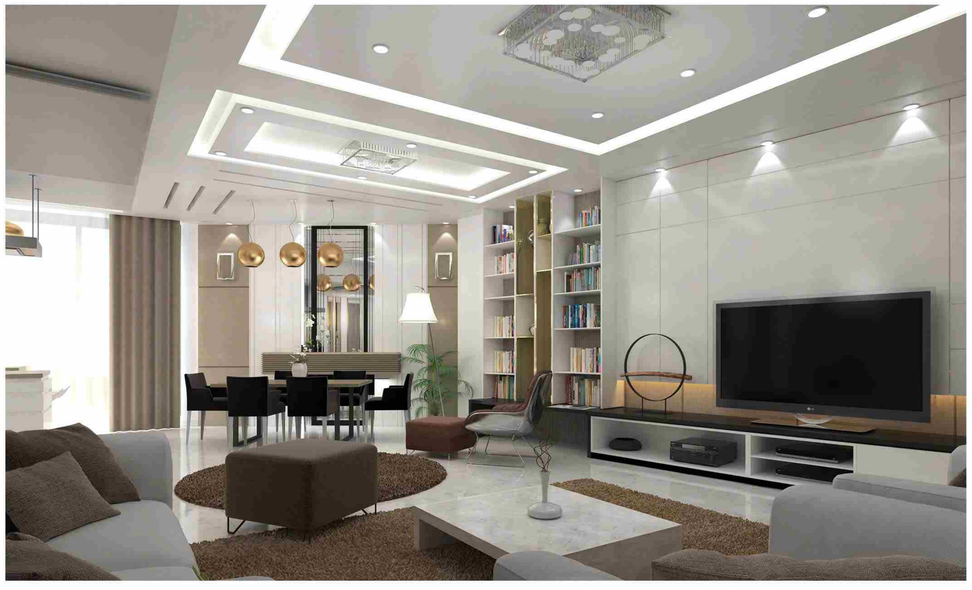
مجتمع مسکونی ۸۴ واحدی پردیس، به مساحت زیربنای ۱۴.۱۶۱ مترمربع با اسکلت بتنی و در ۸ طبقه، در بلوار فردوس، غرب تهران، واقع شده‌است. طراحی‌های فاز دو معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی این پروژه توسط **گروه مهندسین پویش** انجام گردیده و خدمات ارائه شده، به تأیید سازمان نظام مهندسی استان تهران رسیده است.





پروژه دربند

طراحی داخلی تمام واحدهای پروژه مسکونی آقای امیری، واقع در دربند، تهران، توسط **گروه مهندسین پویش** انجام شده‌است. با توجه به مساحت کم و فضای محدود لابی، طراحی این قسمت از مجموعه دارای محدودیت‌های خاص خود بوده‌است. این هلدینگ، با توجه به حساسیت کارفرما، سعی خود را برای ارائه بهترین آلترناتیو با استفاده از دانش روز و المان‌های معماری به کار گرفته‌است.



پروژه آرام

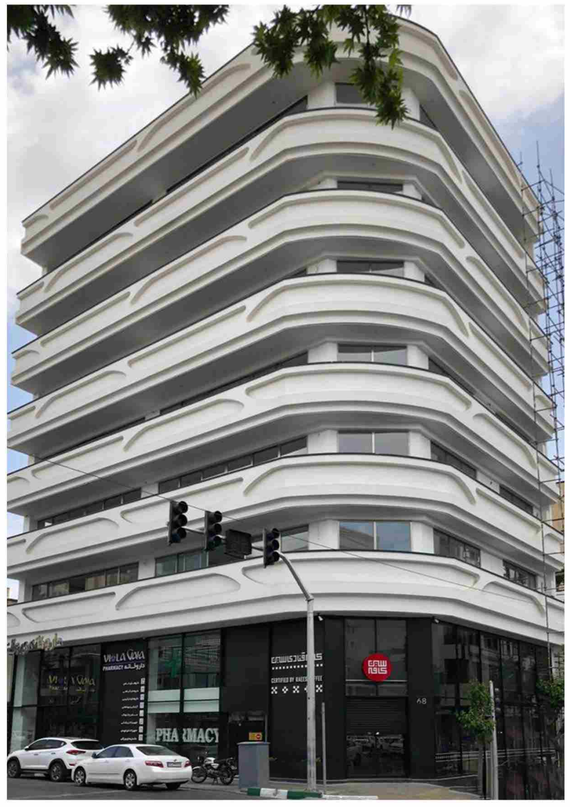
این پروژه به مساحت ۲۰.۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان جمهوری می‌باشد. هدف از طراحی این مجموعه، ایجاد فضایی جهت خرید و فروش موبایل، لوازم صوتی و تصویری و الکتریکی است.
عرض کم زمین و کشیدگی طولی آن، سبب شد تا پروژه از حالت خطی و ممتد به حالتی قوس‌دار و متنوع تبدیل گردد. ایجاد فضاهای مکث و حرکت، نورگیرهای سقفی و صراحت دسترسی‌ها، ایده‌های اصلی شکل‌دهنده به این بنا می‌باشند.

پروژه شمشاد

مجتمع مسکونی شمشاد، واقع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران و در ضلع شمالی بزرگراه خرازی، شامل ۱۶ بلوک مسکونی است. این پروژه، شامل ۱۱ طبقه مسکونی، ۱ همکف و ۳ زیرزمین می‌باشد و مطالعات معماری و طراحی فاز صفر معماری آن به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است.

پروژه مخابرات

کلیه خدمات طراحی چهاررشته مجتمع مسکونی‌تجاری مخابرات، واقع در محدوده منطقه ۴ شهرداری تهران، به مساحت زیربنای کل ۱۳.۰۰۰ مترمربع، در سال ۹۴ آغاز شد. خدمات ارائه شده توسط **گروه مهندسین پویش** در این پروژه، طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما و همچنین طرح توجیهی کمیسیون ماده ۵ بوده‌است. این مجموعه شامل دو واحد تجاری و ۵۶ واحد مسکونی بوده و کارفرمای پروژه، شرکت مخابرات استان تهران می‌باشد.

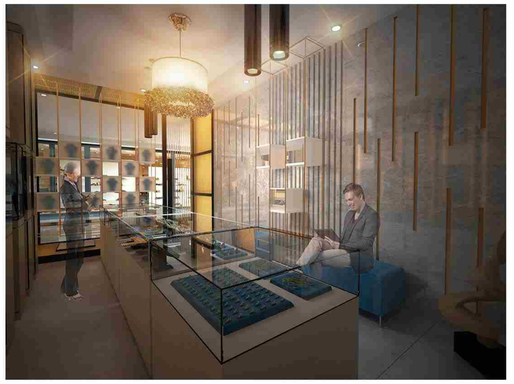


پروژه ساختمان پزشکان دولت

پروژه تجاری مسکونی دولت، با مساحت زیربنای ۴.۰۰۰ مترمربع، در ۱۰ طبقه با ظرفیت ۳۰ پارکینگ و به‌صورت ۲ واحد تجاری و ۱۲ واحد مسکونی، توسط **گروه مهندسین پویش** طراحی شده‌است. در طراحی نمای ساختمان، با توجه به موقعیت بنا در محل تقاطع دو خیابان اصلی، با ایجاد فرم‌های نرم و قوسی‌شکل، در حجم و پوسته، هارمونی چشم‌نوازی خلق شده است.

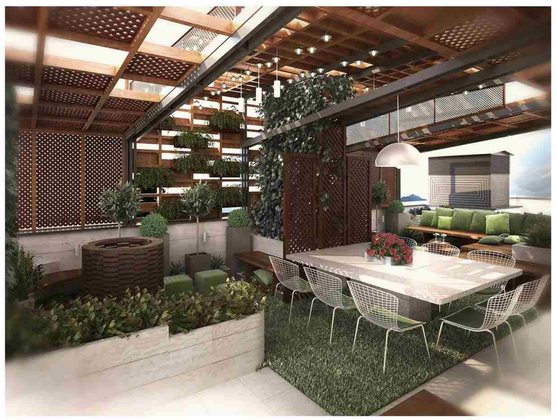
پروژه طلافروشی

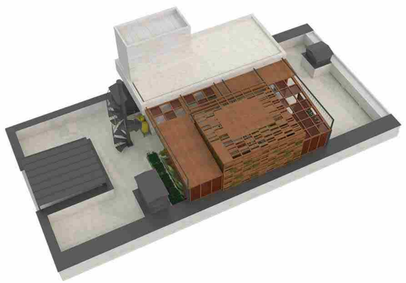
پـروژه واحـد تجـاری طلافروشـی، بـا مسـاحت ۱۸ مترمربـع، در مجتمـع تجـاری اپـال واقـع اسـت و هـدف آن، ارائـه فضایـی جـذاب بـرای فـروش محصـولات لوکـس اسـت. پـس از مطالعـه و بررسـی نمونه‌هـای خارجـی و داخلـی، کانسـپت اولیـه طـرح براسـاس شـفافیت بـرای نمایـش و اسـتفاده از پتانسـیل نـور بـا محوریـت تاکیـد بـر محصـول و بهره‌گیـری از پدیـده بازتـاب اجسـام، و متریـال سـنگ، شیشـه و فلـز طلایـی بـه عنـوان مصالـح اصلی طراحی انتخاب شـد.



پروژه بام سـبز اندرزگو

بام سـبز سـاختمان مسـکونی، واقع در قیطریه، با مسـاحت ۵۷ مترمربع در سـال ۹۷ طراحی شـد که خواسـته کارفرمای محتـرم پـروژه، کاهـش تابـش مسـتقیم نـور خورشـید و ایجـاد محرمیـت بـا توجـه بـه همسـایگی‌های پـروژه، ضمـن توجه به جذابیت بصری و امکان اسـتفاده و تعامل اعضای خانواده، بوده‌اسـت.



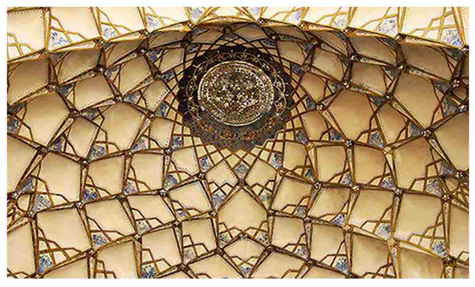


مرمت بنای تاریخی سـرای عامری‌ها

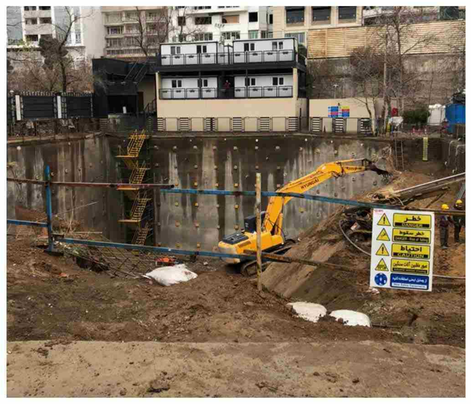
سـرای سـلطان میراحمـد، یکـی از معروف‌تریـن محله‌هـای کاشـان اسـت کـه در آن امامـزاده سـلطان میراحمـد و مهمتریـن خانه‌هـای تاریخـی کاشـان واقـع شـده‌اند. در میـان ایـن خانه‌هـا، سـرای عامـری‌ها بـه عنـوان بزرگتریـن خانـه تاریخـی کاشـان و یکـی از بزرگتریـن خانه‌هـای تاریخـی ایـران، اهمیتـی دو چنـدان دارد. جایـی کـه امـروزه بخشـی از آن تبدیـل بـه هتـل سـنتی شده‌اسـت. ایـن خانـه، در زمـان زندیـه احـداث و در دوران قاجار گسـترش یافـت کـه مشـتمل بـر نـه هـزار و پانصـد متـر زیربنـا و حدود ۸۵ اتاق می‌باشد.

قدیمی‌تریـن بخـش خانـه، حیـاط بیرونـی و اندرونـی آن اسـت. در ایـن خانـه، ایوان‌هـای رفیـع بـا شاه‌نشـین‌های ۷ در، اتاق‌هـای سـه‌دری، حمـام اختصاصـی، حوض‌خانـه، سـرداب، نقـب و بادگیـر بلنـدی کـه یکـی از بزرگتریـن بادگیرهای کاشـان می‌باشـد، قرار گرفته‌اند.

ایـن بنـا در دوران پهلـوی شـروع بـه فرسـودگی نمـود و بـه ویرانـه‌ای تبدیـل شـد. ولیکـن مرمـت آن از اوایـل دهـه ۸۰ شمسـی، بـا طرحـی موسـوم بـه احیـاء خانه‌هـای تاریخـی کاشـان، کـه بعدهـا بـه طـرح پردیسـان شـهرت یافـت؛ آغـاز شـد. سـپس در اواخـر دهـه ۸۰ شمسـی مرمـت آن توسـط شـرکت سـرمایه‌گذاری عظام ادامه یافت.



در طـرح و اجـرا و بازسـازی سـرای عامری‌هـا، فارغ‌التحصیلان رشـته مرمـت و زبده‌تریـن اسـتادکاران کشـور همـکاری داشـتند. وجـود خانـم مهنـدس سـاناز سـروش‌فر، از مدیـران و کارشناسـان **گـروه مهندسیـن پویـش**، در مرمـت و احیـای ایـن خانـه بسـیار مهـم و تاثیرگـذار بـوده است.

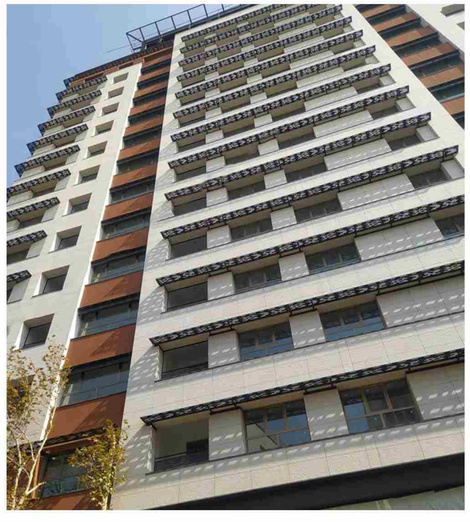


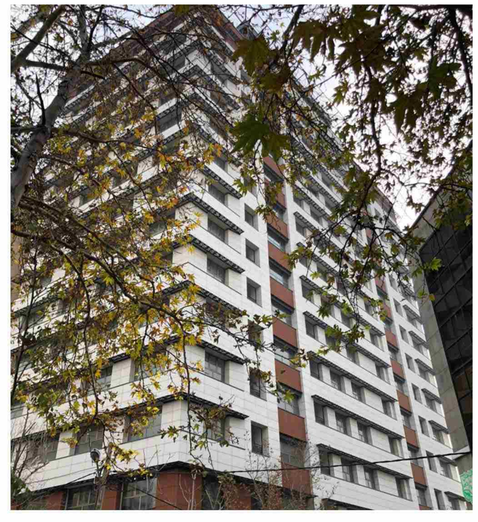
پروژه الهیه

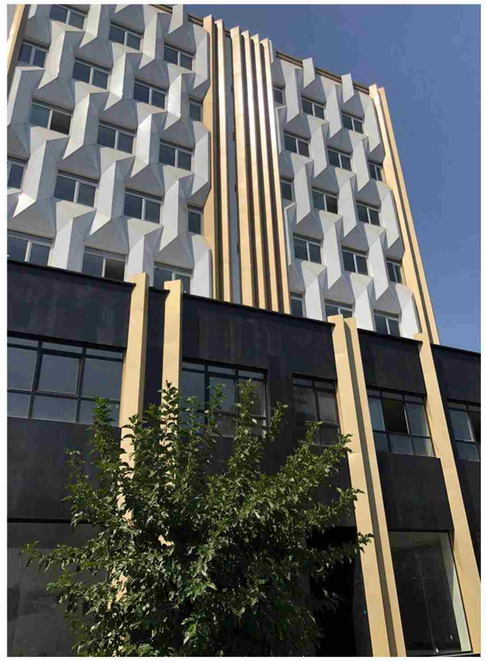
طراحی سازه و نظارت برج‌باغ مسکونی، واقع در منطقه الهیه تهران، به مساحت۸.۸۷۰ مترمربع، دارای ۱۵ طبقه مسکونی و با بیش از ۱۱ متر گودبرداری، در سال ۹۵ توسط **گروه مهندسین پویش** آغاز شد. سیستم سازه‌ای در هر دو راستا، قاب خمشی فلزی با اتصالات از نوع درختی جوشی و سیستم پایدارسازی گود، نیلینگ و انکراژ همراه با سولجر پایل طراحی شده‌است. کارفرمای محترم، آقای مهندس لبافی مطلق است. نقشه‌ها و مدارک فنی مهندسی این پروژه، به تأیید سازمان نظام مهندسی رسیده‌است.

پروژه بانک ملت (شادآور)

پروژه تجاری‌مسکونی ۱۸ طبقه، متعلق به شرکت ساختمانی بانک ملت، به مساحت ۱۴.۲۹۰ مترمربع، در خیابان مقدس اردبیلی واقع است. نظارت این پروژه، با بیش از ۱۶ متر گود و همجواری‌های پرخطر، به دقت و پیگیری کارشناسانه در اجرای ایمن سیستم پایدارسازی گود به روش انکراژ و سولجر، پایل نیاز داشته‌است.



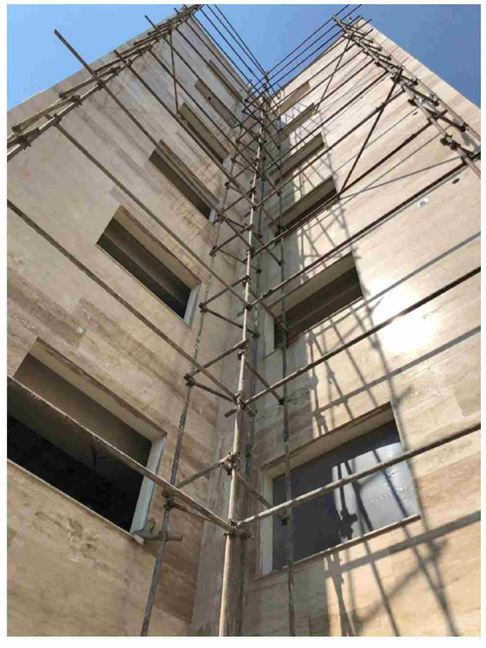




پروژه رسا

مجتمع تجاری‌اداری رسا، به مالکیت شرکت رویال ساختمان آریا، به مساحت ۸.۲۴۰ مترمربع و با گود ۲۳ متر، در ضلع شمال غربی پل میرداماد واقع شده‌است. طراحی‌های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی و نمای این پروژه، توسط **گروه مهندسین پویش** انجام شد و امور اجرا نیز به این گروه محول گردید.

سیستم پایدارسازی گود، به روش انکراژ و سولجر پایل بود که به دلیل عدم رضایت همسایه ضلع شمالی، سیستم پایل بتنی به همراه پشت‌بند، جایگزین طرح قبلی در دیواره بسیار حساس ضلع شمالی شد.

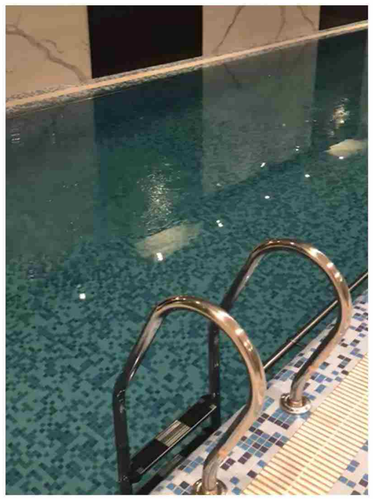


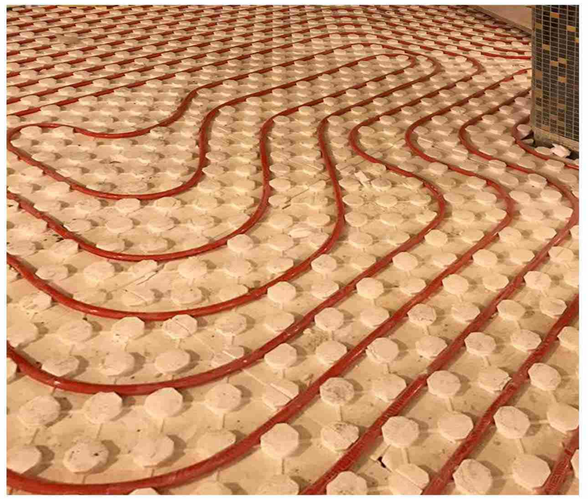
پروژه برج شهریور

برج بلند مرتبه شهریور، با مساحت ۸.۰۰۰ مترمربع، واقع در زعفرانیه است. طراحی، نظارت و اجرای تاسیسات مکانیکی این پروژه مسکونی، به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است. استخر این پروژه، با عمق ۱/۵ متر، از سیستم تصفیه‌خانه UV با لوله‌های تمام استیل برخوردار است. علاوه بر آن، گرمایش آب استخر از طریق لوله‌های عبوری از زیر استخر (منشعب شده از دیگ آب گرم) تامین می‌شود.

پروژه باغستان

نظارت و اجرای تاسیسات مکانیکی پروژه باغستان، واقع در زعفرانیه تهران، توسط **گروه مهندسین پویش** انجام شده‌است. برای تامین بار گرمایی استخر این پروژه، به جای شوفاژ، از سیستم گرمایش از کف و داکت فن‌کوئل استفاده شده‌است.



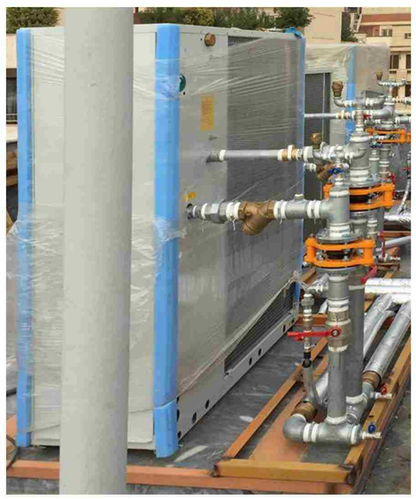


پروژه فرشته

پروژه تجاری‌اداری فرشته، واقع در منطقه ۱ شهرداری تهران بوده و مساحت زیربنای آن ۲۰.۰۰۰ مترمربع است. خدمات ارائه شده در این پروژه، شامل طراحی، مشاوره و نظارت عالیه تاسیسات مکانیکی می‌شود. پروژه مذکور، یک سیستم تهویه مطبوع سرمایشی و گرمایشی چهار لوله‌ای، شامل ۲ لوله برای گرمایش و ۲ لوله برای سرمایش بوده و دارای موتورخانه مرکزی جهت تامین گرمایش ساختمان و آب گرم مصرفی و چیلرهای هوا خنک و هواساز روی بام می‌باشد.

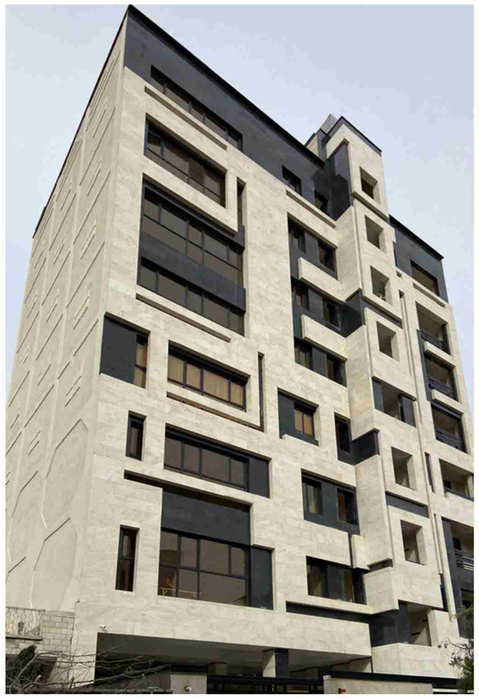
پروژه جم

پروژه مسکونی جم، با مساحت ۴.۰۰۰ مترمربع، در زعفرانیه تهران واقع است. نوع سیستم استفاده شده در این پروژه، مینی چیلر و موتورخانه مرکزی است.



پروژه فلامک

طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، طراحی نما، طراحی محوطه و طراحی داخلی پروژه مسکونی جناب آقای عباسی، با مساحت زیربنای ۳.۲۰۰ مترمربع، واقع در محله سعادت آباد تهران، با طراحی لوکس، به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است.



پروژه سپهر پردیس تهرانپارس

طراحی معماری و سازه و همچنین نظارت پروژه عظیم مجتمع تجاری‌اداری سپهر، به مالکیت شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سپهر تهران، واقع در فلکه دوم تهرانپارس، به مساحت زیربنای ۲۴.۵۷۷ مترمربع، در سال ۹۲ به **گروه مهندسین پویش** واگذار شد. اسکلت پروژه، بتنی و با سیستم لرزه‌ای دیوار برشی و سقف دال بتنی طراحی گردیده‌است. پروژه دارای ۶ طبقه زیرزمین بوده و پایدارسازی این گود حساس، با سیستم نیلینگ و سولجر پایل تامین شده‌است.

پروژه قیطریه

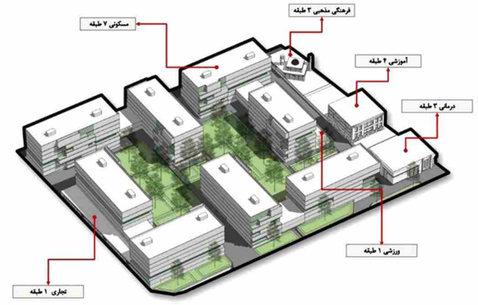
پروژه تجاری‌اداری به مساحت ۵.۸۷۸ مترمربع، در قیطریه تهران قرار دارد و کارفرمای محترم آن، جناب آقای حسن واعظی است. این ملک در موقعیتی حساس از نظر مجاورت با گذرهای پر رفت و آمد شهر، با ۱۳ طبقه و عمق گودبرداری بیش از ۱۵ متر، تحت نظارت این مجموعه اجرا شده است.

پروژه کاخ جوانان

طراحی سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی و همچنین نظارت مجتمع تجاری‌اداری کاخ جوانان، به مساحت ۴۳.۴۳۲ مترمربع، واقع در میدان شوش تهران، توسط شرکت والفجر، در سال ۱۳۹۲ به **گروه مهندسین پویش** واگذار شد.

سیستم سازه‌ای دوگانه (قاب خمشی متوسط فلزی همراه با دیوار برشی بتنی)، سیستم سقف کامپوزیت (عرشه فولادی) و اتصالات درختی پیچ و مهره طراحی شده‌اند. این سازه دارای باند هلیکوپتر بوده و دهانه تیرهای اصلی اسکلت سازه فلزی، به بیش‌از ۱۲ متر می‌رسد. تیر ورق‌های اصلی، به‌شکل ماهیچه‌ای طراحی شده و محدودیت ارتفاع در طرح معماری، نیاز به ایجاد هماهنگی زیاد بین طراحان گروه سازه، معماری و تاسیسات داشته‌است. لازم به ذکر است؛ کلیه خدمات مهندسی ارائه شده، به تأیید سازمان نظام مهندسی استان تهران رسیده‌است.

پروژه دلتا



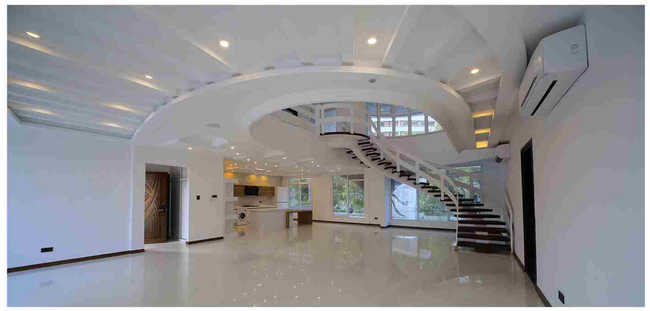
پروژه دلتا، در زمینی به مساحت حدوداً ۳۰.۰۰۰ مترمربع و زیربنای کل ۱۲۴.۲۰۰ مترمربع، در منطقه ۱۹ شهر تهران واقع شده‌است. کارفرمای این پروژه، شرکت آتی‌ساز با مشارکت سازمان نوسازی شهرداری تهران بوده و با هدف احیای بافت قسمت شمالی بلوار شقایق، در سه رشته‌ی معماری، سازه و تاسیسات طراحی شده‌است.

پروژه مذکوره، در ۱۵ بلوک مسکونی و خدماتی طراحی شده و به منظور تامین خدمات مرتبط با مسکونی، کاربری‌های آموزشی، درمانی و ورزشی، در بخش خدماتی آن در نظر گرفته شده‌است. لازم به ذکر است، در حدود ۶.۰۰۰ متر نیز فضای تجاری در این پروژه تعبیه شده‌است.

پروژه ولنجک

پروژه مسکونی ولنجک، متعلق به ستاد اجرایی فرمان امام، به مساحت زیربنای ۵.۸۰۰ مترمربع، در منطقه یک تهران، واقع است. طراحی معماری فاز یک، فاز دو، نما، طراحی سازه، طراحی تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، همچنین نظارت رشته‌های اصلی آن، توسط **گروه مهندسین پویش** به انجام رسیده‌است. طبقات مسکونی این پروژه، به صورت دو واحدی شرقی‌غربی طراحی شده‌است و در مجموع ۹ سقف دارد. سیستم سازه‌ای در هر دو راستا قاب خمشی بتنی متوسط است که براساس آیین نامه‌های مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، مبحث ششم و ویرایش چهارم استاندارد ۲.۸۰۰ طراحی گردیده و کلیه خدمات مهندسی ارائه شده، دارای تاییدات سازمان نظام مهندسی ساختمان هستند.

ویلای سارینا

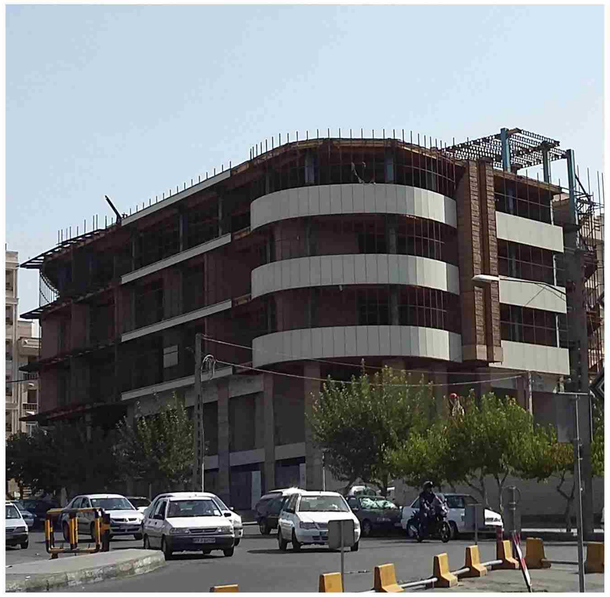


تجربه طراحی و اجرای ویلای سارینا، واقع در جزیره زیبای کیش، شامل طراحی معماری، نما و طراحی داخلی و محوطه، طراحی سازه و تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی با هماهنگی کامل رشته‌های اصلی توسط **گروه مهندسین پویش** در سال ۱۳۹۳ آغاز شد. طرح نماسازی با الهام از امواج دریا اجرا شده است.

پروژه بانک ملت (لتمان کن)

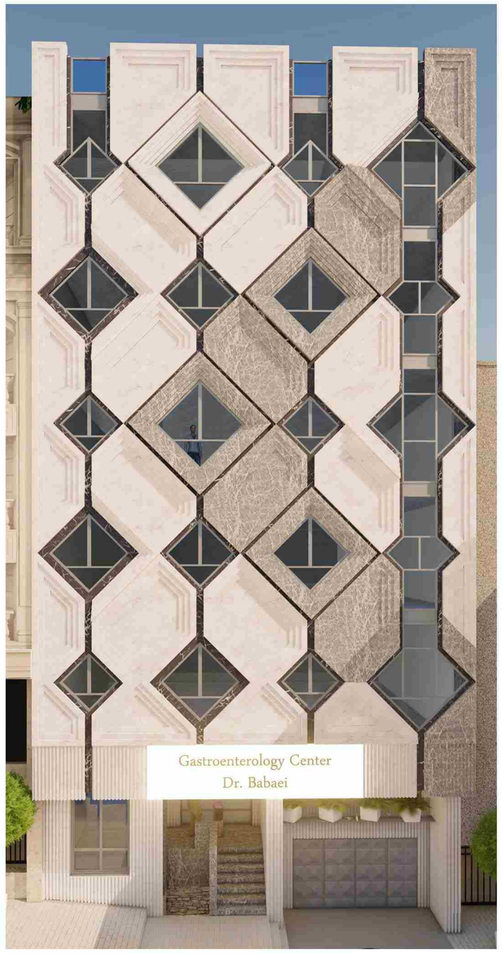
مجتمع‌های هفت بلوکی تجاری‌اداری بانک ملت، با مساحتی بالغ بر ۱۲۰.۰۰۰ مترمربع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران، در نزدیکی دریاچه چیتگر واقع هستند. این پروژه شامل ۳۲ طبقه و دارای اسکلت فلزی، اتصالات پیچ و مهره و سیستم سقف Metal Deck است. گودبرداری در این پروژه، با عمق بیش از ۲۰ متر و با سیستم پایدارسازی نیلینگ و انکراژ، همراه با سولجر پایل اجرا شده است. **گروه مهندسین پویش** عهده‌دار نظارت و طراحی سازه این پروژه عظیم بوده‌است.

پروژه تجاری ستارخان



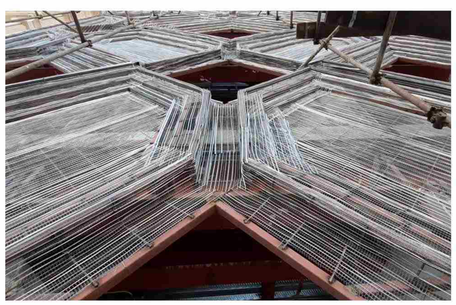
پروژه ستارخان با مساحت ۱۳.۲۶۸ مترمربع، تحت نظارت **گروه مهندسین پویش** بوده‌است. این پروژه تجاری در خیابان ستارخان، خیابان شهرآرا قرار دارد و اسکلت آن فلزی است.

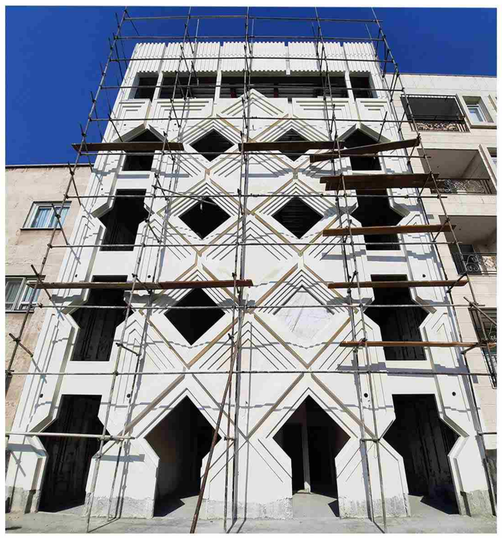
پروژه ساختمان پزشکان گاندی



پروژه مسکونی ساختمان پزشکان، با مساحت زیربنای ۳.۲۶۵ مترمربع، در ۶ طبقه و با سازه اسکلت فولادی، توسط **گروه مهندسین پویش** طراحی شده‌است.

در طراحی این ساختمان، سعی شده تا از الگوی هندسی خود متشابه، همچون گلیم و فرش ایرانی (شاهسون) استفاده شود و با پوشش قاب‌های پنجره، نظمی به‌وجود آورده‌شود تا هنر معماری ایرانی همچنان بر مبنای مهندسی (هندسه) و اصالت نقوش پایه شکل گیرد و به گذشته خود گریز زند. پنجره‌ها، که سرچشمه نور به داخل و ارتباط بصری با بیرون هستند؛ الگوی کلی این نقش واره را ترسیم می‌کنند. در صحبت‌های کارفرمای پروژه، دکتر بابایی، تاکید بر طراحی نمایی متفاوت از صورت‌های رایج بود که با چرخش پنجره‌ها این طرح‌واره به‌وجود آمد و خواسته ایشان را برآورده کرد.





پروژه تجاری‌اداری سعادت‌آباد

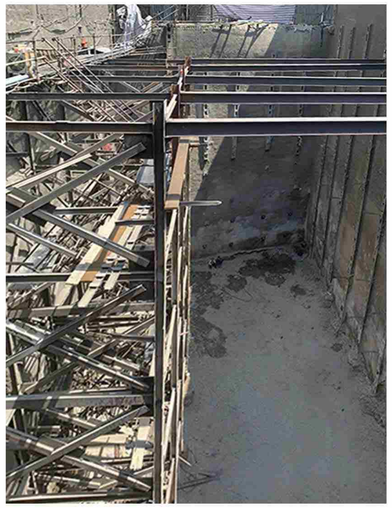
یکی دیگر از پروژه‌هایی که اجرای تاسیسات آن، تحت نظارت **گروه مهندسین پویش** بوده است؛ مجتمع تجاری‌اداری مربوط به سرکار خانم مینا صرافین اردبیلی، واقع در محدوده شهرداری منطقه ۲ تهران است. مساحت زیربنای این پروژه ۲۸.۹۶۰ مترمربع بوده و نظارت بر اجرای صحیح تاسیسات مکانیکی آن، بر عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است. این مجتمع، شامل ۳ طبقه زیرزمین، همکف و ۷ طبقه بالای همکف بوده و مشتمل بر ۱۴ باب تجاری، ۱۵۰ واحد اداری و ۳۸۸ باب پارکینگ است و سرمایش آن با سیستم کولر آبی و گرمایش آن با سیستم پکیج تامین شده‌است.

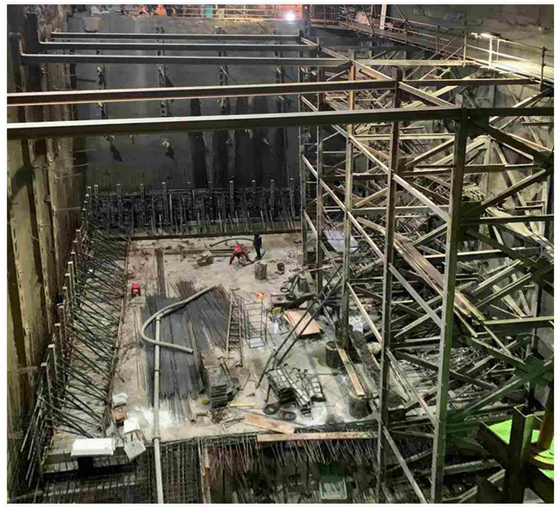
پروژه تهرانپارس

اجرای پروژه وافل جناب آقای بیت‌الهی، به مساحت زیربنای ۲.۰۰۰ مترمربع، واقع در محدوده تهرانپارس، به **گروه مهندسین پویش** محول شده‌است. این پروژه، در ۷ سقف با قالب‌های وافل یک طرفه اجرا شده‌است.

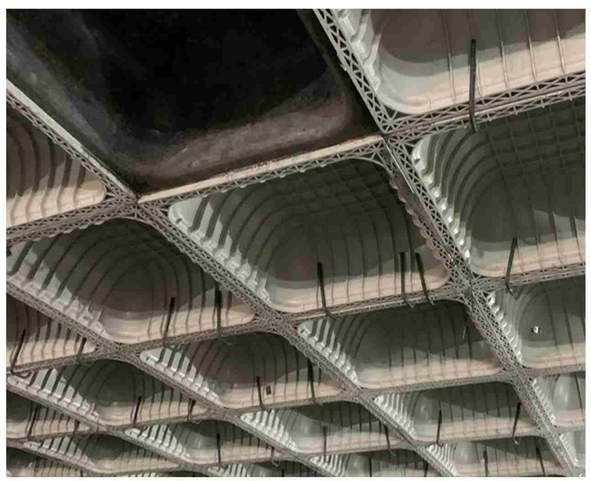
پروژه بلوار فردوس

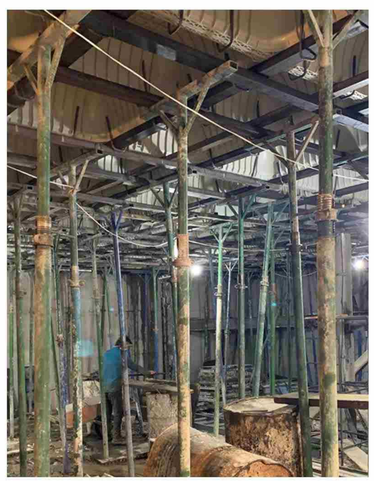
طراحی و اجرای عملیات پایدارسازی دیواره گودهای پرخطر پروژه جناب آقای کاشانی، با زمینی به مساحت ۴۶۰ مترمربع، در ۱۲ سقف، شامل ۶ طبقه زیرزمین، واقع در بلوار فردوس، منطقه ۵ شهر تهران، با استفاده از روش نیلینگ، استرند و سازه قاب خمشی، به **گروه مهندسین پویش** واگذار شده‌است.





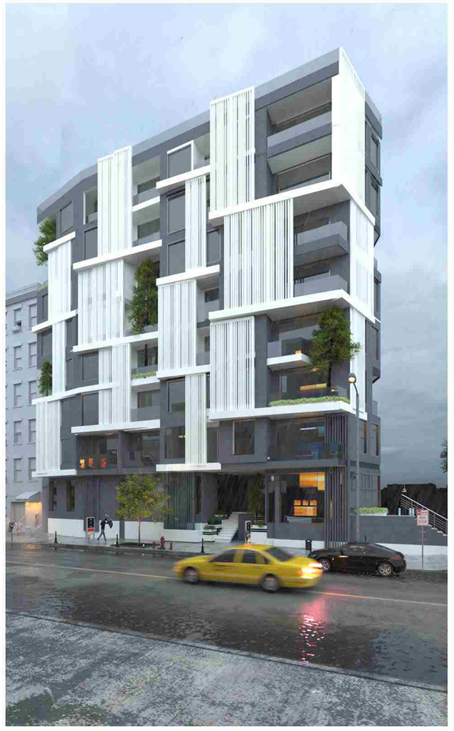
ساخت سقف وافل این پروژه نیز، در ۱۲ سقف با قالب‌های ۶۰ سانتی‌متر در ۸۰ سانتی‌متر، توسط **گروه مهندسین پویش** انجام شده‌است.

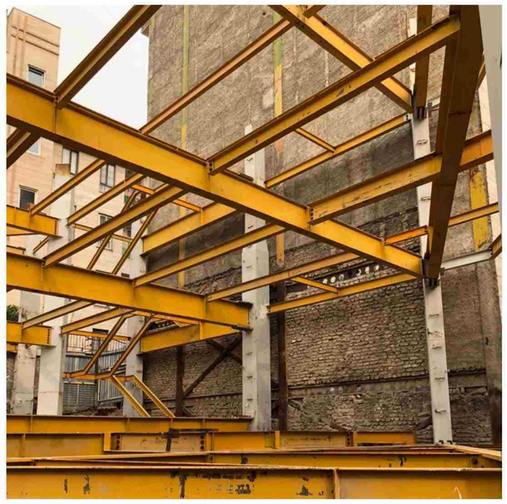




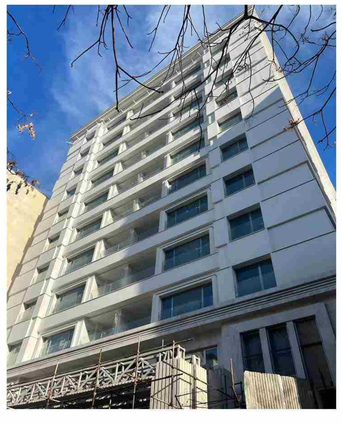
پروژه بلوار کاوه

پروژه مسکونی تجاری بلوار کاوه، در منطقه ۳ شهرداری تهران قرار دارد و کارفرمای آن، جناب آقای صرامی است. این پروژه، با زیربنای ۲.۷۰۰ مترمربع، شامل ۹ طبقه بوده و سازه اسکلت آن فلزی است. خدمات ارائه شده توسط **گروه مهندسین پویش** در این پروژه، طراحی، نظارت، سازه، تاسیسات برق و مکانیک، طراحی نما و خدمات مجری است.





پروژه مسکونی ساسان



طراحی و نظارت پروژه مسکونی جناب آقای راهب، واقع در منطقه ۱ شهرداری تهران، با مساحت ۱۴.۷۵۰ مترمربع، به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است. این پروژه، دارای ۱۴ طبقه، شامل ۳ طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف است. نوع اسکلت پروژه مذکور، بتنی بوده و طراحی سقف آن، به صورت عرشه فولادی انجام شده‌است. تعداد واحدهای مسکونی پروژه برابر ۳۲ واحد بوده و تعداد ۸۷ پارکینگ برای آن در نظر گرفته شده‌است.

پروژه طرح اقدام ملی تهرانسر

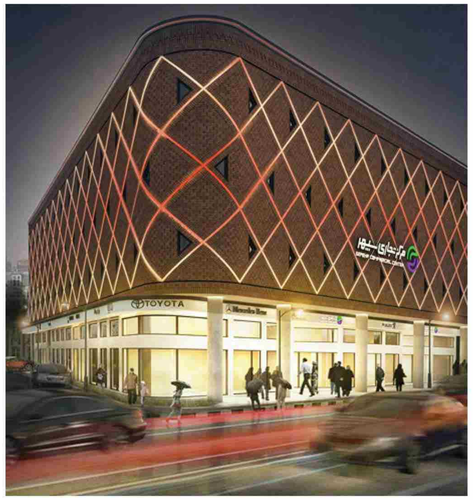
پروژه طرح اقدام ملی، در تهرانسر قرار داشته و مساحت زیربنای آن ۳۳.۲۶۷ مترمربع است. نوع اسکلت این پروژه مسکونی‌تجاری، بتنی و سقف آن وافل دو طرفه است. لازم به ذکر است، مساحت تجاری پروژه مذکور ۱.۴۱۲ مترمربع بوده و از پارکینگ با ظرفیت ۲۸۵ عدد خودرو برخوردار است.

پروژه مریم

مجتمع مسکونی‌تجاری مریم، در شهریار، شهرک مریم قرار دارد و کارفرمای محترم آن، شرکت شرکت توسعه مسکن تهران می‌باشد. این پروژه شامل ۱۶ بلوک مسکونی و ۱ بلوک تجاری است و مساحت آن ۹۶.۰۰۰ مترمربع است. طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت دوره‌ای و نظارت کارگاهی پروژه مذکور، به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است.

پروژه امیرکبیر

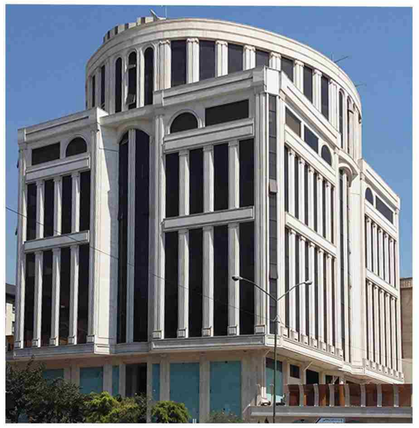
پروژه امیرکبیر، به مالکیت شرکت محترم توسعه اقتصادی سپهر گستر برین به مساحت ۱۰.۲۴۱ مترمربع، تحت نظارت **گروه مهندسین پویش** در رشته‌های اصلی ساختمان بوده‌است. این پروژه با کاربری تجاری، در ۹ سقف، دارای ۵ طبقه زیرزمین، در خیابان امیرکبیر، پایین‌تر از مسجد سراج، واقع شده است. لازم به ذکر است، طراحی این پروژه نیز در رشته‌های سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی بر عهده این هلدینگ بوده‌است.



پروژه سازمان انتقال خون

پروژه سازمان انتقال خون ایران جنب برج میلاد تهران قرار دارد و مساحت آن۸.۲۰۰ مترمربع است. این پروژه در رشته‌های اصلی ساختمان، با کاربری درمانی، در ۹ سقف دارای ۴ زیرزمین، تحت نظارت **گروه مهندسین پویش** بوده‌است.

پروژه الماس



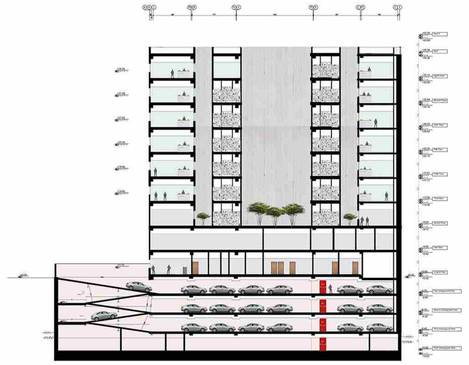
پروژه مسکونی الماس، با مساحت زیربنای ۱۲.۴۱۵ مترمربع در منطقه دولت، سه‌راه نشاط قرار دارد و نظارت سازه آن به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است.

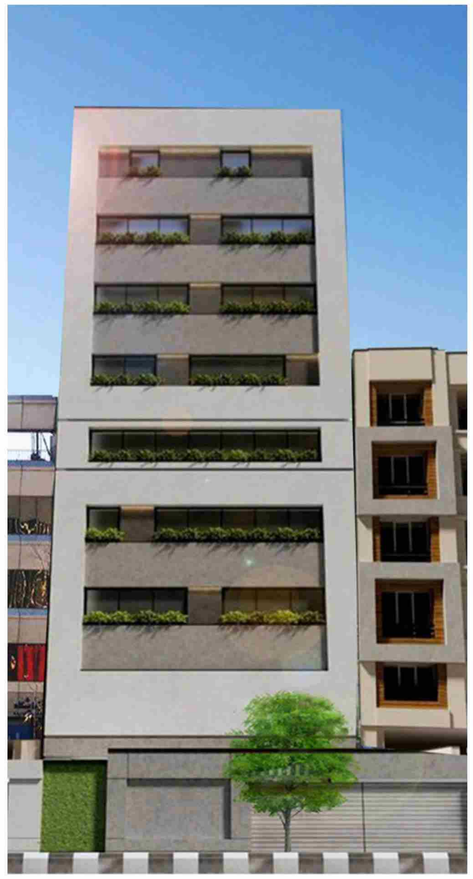
پروژه نصیرشهر

پروژه نصیرشهر، در استان تهران و در شهر نصیرشهر قرار دارد. این پروژه، شامل ۸ بلوک مسکونی بوده و مساحت آن حدود ۱۱۶.۰۰۰ مترمربع است. کارفرمایان محترم این پروژه، سازمان اموال و املاک کوثر و بنیاد شهید امور ایثارگران هستند. پروژه مذکور، شامل ۶ طبقه مسکونی، همکف و یک زیرزمین می‌شود و هر قطعه آن به صورت بلوک‌های L شکل طراحی شده‌است. لازم به ذکر است، هر بلوک از فضای جمعی و اختصاصی خود برخوردار است. طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما و نظارت پروژه نصیرشهر، توسط **گروه مهندسین پویش** انجام شده‌است.

پروژه بیمارستان بینا

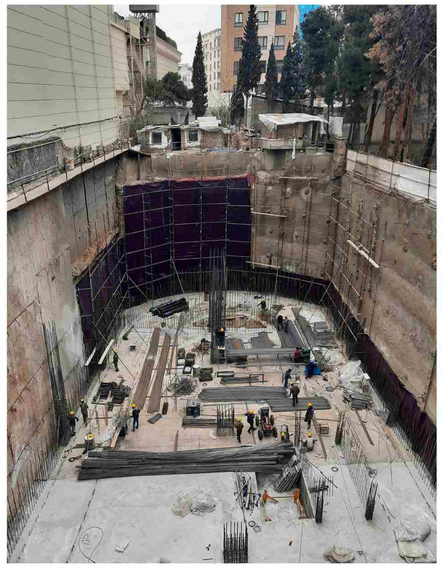
طراحی اولیه پروژه بیمارستان بینا، در سال ۱۳۹۷ به‌عنوان بیمارستان تخصصی قلب، توسط **گروه مهندسین پویش** صورت گرفت و در سال ۱۴۰۰ با عنوان کاربری توسعه چشم پزشکی بینا، بازنگری شد. این بیمارستان واقع در منطقه ۸ شهرداری تهران بوده و ۷.۸۵۱ مترمربع زیربنا دارد. خدمات ارائه شده در این پروژه شامل طراحی و نظارت معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، ژئوتکنیک و خدمات مجری است. لازم به ذکر است، بیمارستان بینا از ۱۳ طبقه تشکیل شده و ظرفیت پارکینگ آن ۵۰ عدد است.

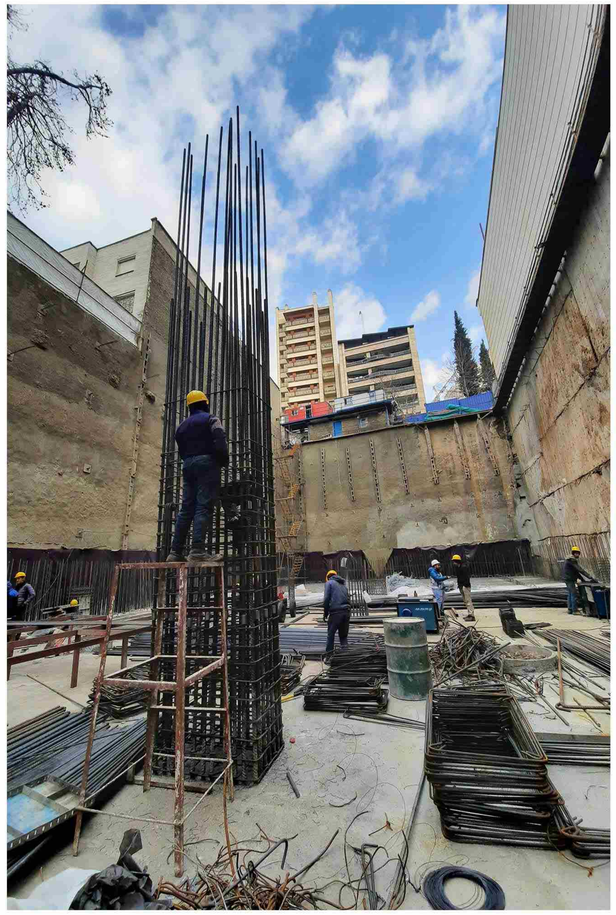


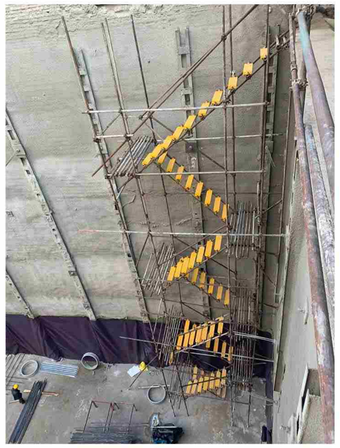


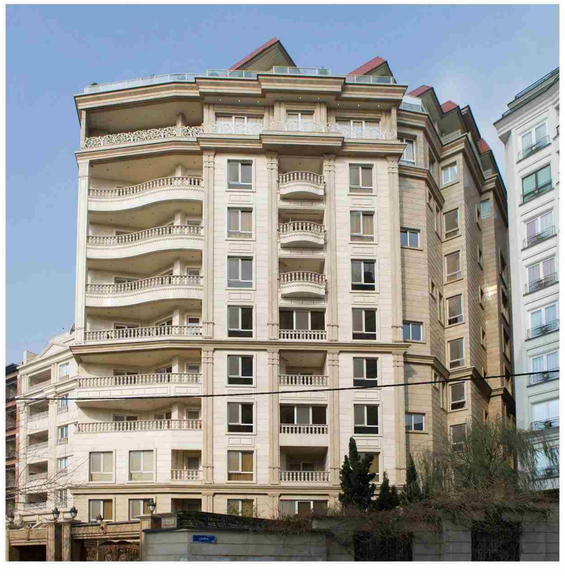
پروژه اندرزگو

پروژه آقای مهندس فرید، به مساحت ۱۲.۱۱۶ مترمربع، با کاربری مسکونی، در ۱۳ سقف دارای ۵ زیرزمین، واقع در بلوار اندرزگو، خیابان علوی می‌باشد. در این پروژه، نظارت و طراحی رشته‌های اصلی ساختمان و همچنین پایدارسازی گود (نیلینگ)، به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده است.







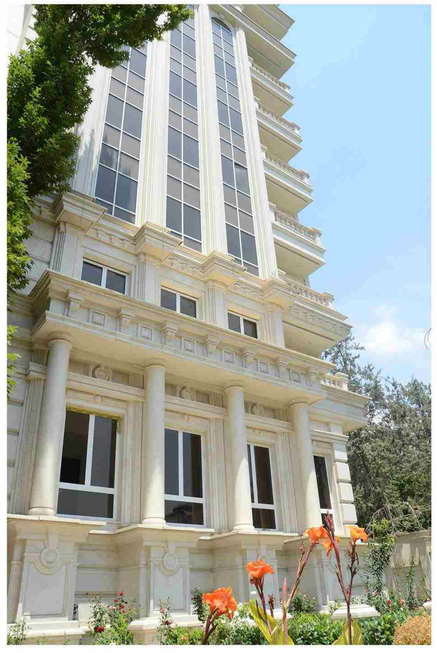


پروژه مسکونی نیاوران

طراحی معماری، سازه و نظارت پروژه مسکونی جناب آقای بشیری، با مساحت زیربنای ۱۲.۳۷۳ مترمربع، واقع در محله نیاوران، تهران با طراحی لوکس توسط **گروه مهندسین پویش** انجام شده‌است.

پروژه پلاسما

مرکز پلاسمای اندیشه شهریار، با مساحت ۴.۶۴۰ مترمربع، سومین مرکز اهدای پلاسما در ایران بوده که کارفرمای آن، سازمان پژوهش و پالایش خون است. سیستم سازه‌ای در یک راستا، قاب خمشی فولادی متوسط و در راستای دیگر، قاب مهاربندی همگرا و اتصالات از نوع درختی و پیچ و مهره است. طول سازه حدود ۵۸ متر بوده، لذا با درنظر گرفتن درز انقطاع مناسب، طراحی در ۲ بلوک جدا انجام شده‌است. کلیه خدمات مهندسی طراحی معماری، سازه، تأسیسات برق، مکانیک، طراحی نما و همچنین نظارت پروژه، به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است.



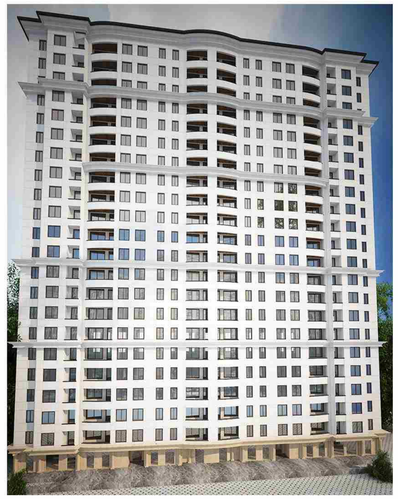
پروژه رویال پارک پرنس

طراحی سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نیز نظارت بر ساخت این پروژه لوکس، واقع در منطقه یک شهرداری تهران، به مساحت ۹.۲۶۸ مترمربع، توسط جناب آقای آذروند به **گروه مهندسین پویش** واگذار شد.

پروژه مهتاب

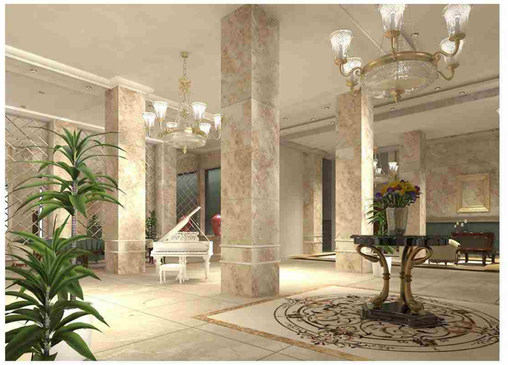
کارفرمای مجتمع مسکونی مهتاب، واقع در بزرگراه ارتش، به مساحت زیربنای ۱۹.۶۱۲ مترمربع، شرکت رویال ساختمان آریا می‌باشد. طراحی رشته‌های اصلی ساختمان و نظارت این پروژه عظیم، به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است.

پروژه عقاب



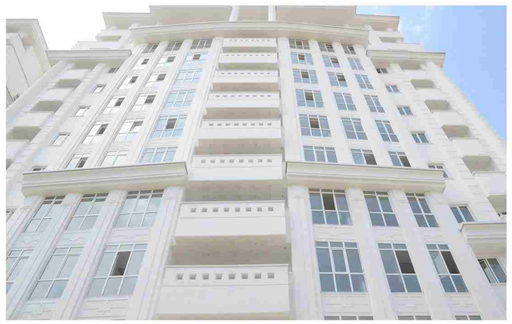
مجموعه عظیم مسکونی عقاب، در چهار برج با نام‌های نرگس، نسترن، یاس و مدیا، واقع در منطقه ۲۲ و ضلع جنوب غربی ورزشگاه آزادی، با زیربنای ۹۸.۰۰۰ مترمربع است.

در خصوص برج نرگس لازم به ذکر است که بنا به درخواست کارفرمای محترم، علاوه بر نظارت این پروژه عظیم، خدمات دیگری نظیر طراحی باند هلیکوپتر، طرح تقویت سازه و طراحی برق و مکانیک، توسط **گروه مهندسین پویش** ارائه شده‌است. همچنین طراحی نما و طراحی داخلی لابی پروژه مذکور نیز، به عهده‌ی این مجموعه بوده‌است.



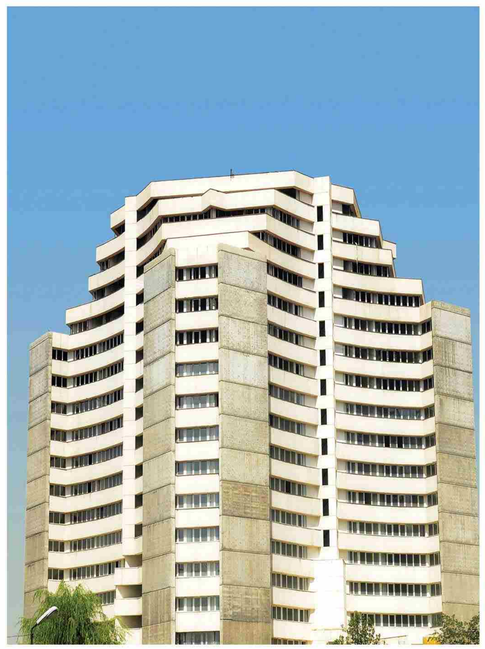
پروژه پارس پرنس

مجتمع بزرگ مسکونی پارس پرنس، به مساحت ۱۵.۹۳۵ مترمربع، در منطقه ۵ شهرداری تهران واقع بوده و کارفرمای محترم آن، جناب آقای دانیال‌زاده هستند. طراحی رشته‌های اصلی ساختمان و نظارت این پروژه شاخص، در سال ۹۳، به **گروه مهندسین پویش** واگذار شد.



پروژه مهر، ماه و ستاره

هنگام عبور از بلوار اوشان تهران، حتما متوجه برج‌های سه‌قلوی تعاونی مسکن کارکنان مخابرات تهران شده‌اید. اجرای این برج‌های عظیم، با نام‌های مهر، ماه و ستاره و به مساحت ۱۶۶.۹۰۲ مترمربع، تحت نظارت **گروه مهندسین پویش** بوده‌است.

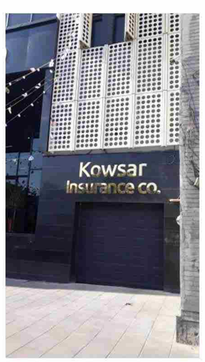


پروژه بیمه کوثر

مجتمع تجاری‌اداری بیمه کوثر، واقع در بزرگراه رسالت، حد فاصل پل سیدخندان و بزرگراه شهید صیاد شیرازی، دارای زیربنای ۹.۳۴۲ مترمربع بوده و کارفرمای محترم آن، جناب آقای حسینی است. خدمات طراحی تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی و همچنین نظارت رشته‌های اصلی، به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است. این مجتمع، با سیستم سقف دال پیش تنیده طراحی شده‌است.

وقوع زلزله در سال‌های اخیر، موجب بروز خسارات جانی و مالی زیاد شده‌است. از آنجا که بیشتر مناطق ایران، جزو نواحی زلزله‌خیز به شمار می‌روند؛ احداث ساختمان‌های سبک و مقاوم در برابر زلزله، از اهمیت به‌سزایی برخوردار است. طراحان سازه این مجموعه، با نگرشی تخصصی و دقیق، تمام راه حل‌های موجود در طراحی یک سازه را، برای نیل به طراحی بهینه، مد نظر قرار می‌دهند.

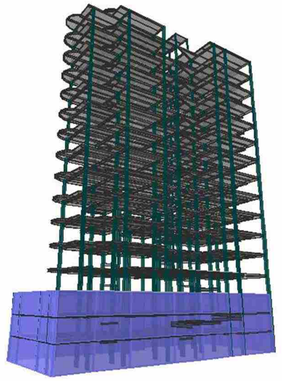
متخصصان ما در طراحی سازه، با بهره‌گیری از روش‌های تحلیل پیشرفته و با نگرش دقیق به سود و مزایای اقتصادی کارفرمایان و صاحبان پروژه و با به‌کارگیری تکنیک‌های کارآمد و محاسباتی در بهینه‌سازی رفتار سازه، به دنبال بررسی و ارائه سیستم ایمن و اقتصادی، برای مقابله با نیروهای ناشی از زلزله هستند که علاوه بر رعایت کلیه ضوابط و بندهای آئین نامه‌ها، کاملا مستند و قابل دفاع باشند. در روند طراحی، برخورداری از اطلاعات کافی از اعضای سازه و حالت‌های رفتاری آن‌ها، شرط اصلی و پیش‌نیاز مدل‌سازی یک سیستم باربر مناسب است. این سیستم، ضمن آن که باید کارآمد، اقتصادی و کاهش دهنده اثرات ارتفاع باشد؛ لازم است شرایط بهره‌برداری را نیز، به بهترین وجه ارضا نماید.



ایجاد تغییرات در نقشه اولیه سازه، به دلیل تجدید نظر در خواسته‌های کارفرما یا مهندس معمار، معمولاً اجتناب ناپذیر است. در این صورت، اعمال اصلاحات یا گاهی تغییرات اساسی سازه‌ای، موجب بازنگری کامل در طراحی می‌شود و گروه تخصصی ما، تا پایان اجرای پروژه با همراهی کارفرمایان، خدمات مشاوره و پشتیبانی تخصصی ارائه می‌نماید.

پروژه پاسداران

کارفرمای محترم پروژه برج‌باغ مسکونی، واقع در پاسداران، به مساحت زیربنای ۷.۵۰۰ مترمربع، به اعتماد **گروه مهندسین پویش** محاسبات سازه، فاز دو معماری، طراحی نما، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی و همچنین نظارت رشته‌های اصلی پروژه مسکونی خود را، به این مجموعه واگذار نمودند. سیستم سازه‌ای این پروژه، قاب خمشی متوسط فلزی با اتصالات پیچ و مهره است که طراحی آن به‌روش LRFD، مطابق با مبحث دهم مقررات ملی ساختمان، انجام شده‌است. خدمات طراحی این پروژه، به تایید سازمان نظام مهندسی رسیده‌است.



پروژه درکه

طراحی و نظارت پروژه مسکونی جناب آقای قندچی، واقع در منطقه ۱ شهرداری تهران، با مساحت ۱۲.۶۵۶ مترمربع به عهده **گروه مهندسین پویش** بوده‌است. این پروژه دارای ۱۴ طبقه، شامل ۴ طبقه زیرزمین و ۹ طبقه روی همکف است. نوع اسکلت پروژه مذکور، بتنی بوده و برای کاهش حجم بتن‌ریزی و در نتیجه سبکی سازه، طراحی سقف با یوبوت انجام شده‌است. تعداد واحدهای مسکونی، برابر ۶۰ واحد بوده و تعداد ۷۸ پارکینگ برای آن، در نظر گرفته شده‌است.

طراحی ویلا اردیبهشت

طراحی ویلا اردیبهشت واقع در سلمان شهر – مازندران با مساحت ۴۰۰ متر مورد تقاضا بوده که طراحی نما و پلان آن انجام شده است. در این پروژه مواردی چون؛ سبک مدرن، دوطبقه مثبت، یک طبقه منفی، طراحی محوطه و استخر در نظر گرفته شد.

محدودیت های پروژه:

– محدوده احداث ساختمان

– جانمایی استخر

– محدودیت ارتفاع

– سطح اشغال

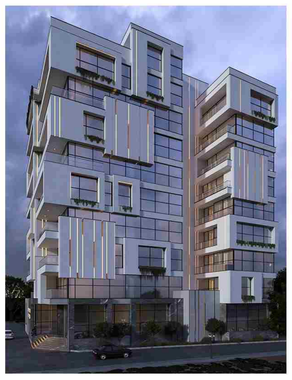
– ارتباط عمودی به بام و زیرزمین

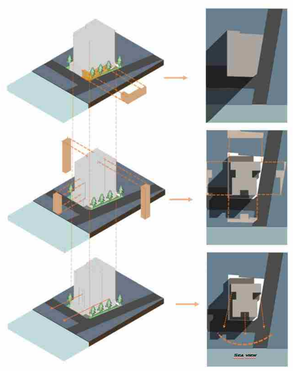
– ورودی سواره و پیاده

با توجه به محدودیت های مطرح شده روند طراحی با این شرح در دستور کار قرار گرفت ابتدا خالی کردن بخشی از سقف پوسته جهت ایجاد فضای بام و جان پناه یکپارچه، یکپارچگی متریال جان پناه با طبقه زیرین برای ایجاد حس ارتفاع بیشتر، ایجاد نشیمن و سینمای تابستانی در بام با توجه به ارتفاع مناسب جان پناه. این پروژه در مسابقات معماری شرکت کرده است.

پروژه مجتمع مسکونی ایزدشهر

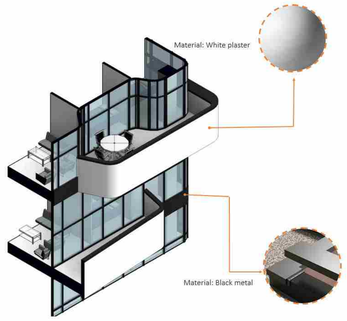
پروژه مسکونی ایزدشهر واقع در استان مازندران با مساحت ۶۰۰۰ متر مربع بوده که طراحی پلان و نمای آن انجام شده است. در این پروژه، از بین بردن زوایای ناخواسته، حفظ درختان و فضای سبز، حفظ سطح اشغال باید مورد توجه قرار می گرفت. این پروژه در مسابقات معماری شرکت داشته است.





پروژه تجاری اداری لنا

پروژه تجاری اداری لنا با مساحت ۱۱۰۰ متر مربع واقع در پردیس – فاز ۱۱ است. این پروژه در مسابقات معماری شرکت داشته است.



پروژه مسکونی رویال

پروژه مسکونی رویان مازندران با مساحت ۶۵۰۰ مترمربع بوده است. در طراحی این پروژه موراد زیر مورد توجه قرار گرفت.

قرار دادن راه پله در ضلع غربی برای کاهش نور نامطلوب

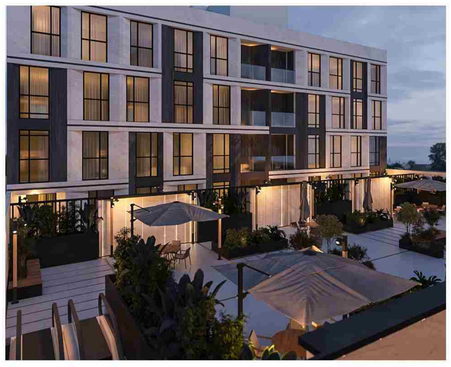
ایجاد سایه برای پنجره ها

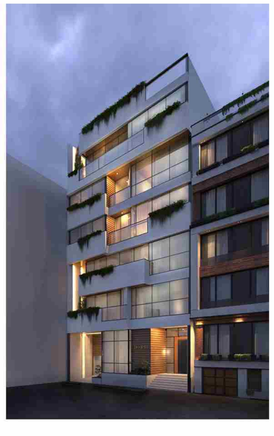
ایجاد شفافیت برای نور و دید بهتر

ایجاد تراس برای منظره دریا

پروژه نیکان

پروژه تجاری – اداری نیکان با مساحت ۱۱۳۷۵ مترمربع بوده که در محله افسریه – تهران واقع است. این پروژه با سبک معماری مدرن و سازه بتنی طراحی شده است.

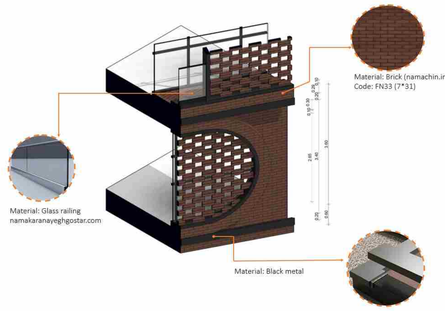




پروژه مسکونی هدیش

پروژه مسکونی هدیش با مساحت ۲۶۰۰ مترمربع در منطقه فرشته تهران واقع است. در طراحی این پروژه ایجاد شفافیت در نما برای استفاده حداکثری نور روز از شمال و جنوب و همچنین داشتن حجم در نما برای ایجاد فضایی با ارتفاع دو برابر در نظر گرفته شده است.

پروژه تجاری طالقانی



پروژه تجاری – اداری طالقانی:

پروژه طالقانی با کاربری تجاری اداری با مساحت ۴۱۰۰ مترمربع در خیابان طالقانی تهران واقع بوده و کارفرمای محترم آن جناب آقای صادقی است.

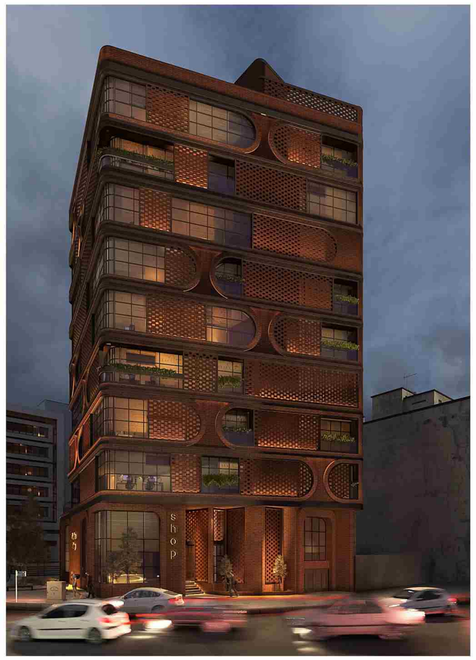
طراحی پلان و نمای پروژه با در نظر گرفتن موارد زیر انجام شده است.

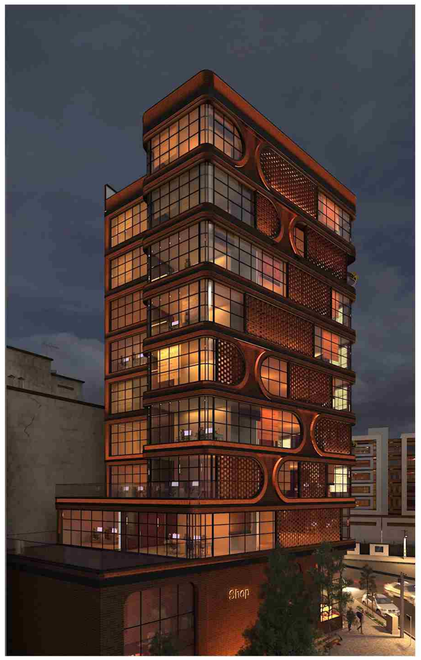
– حفظ بافت تاریخی منطقه

– استفاده بهینه از فضاهای موجود

– تلفیق هوشمندانه عناصر سنتی و مدرن

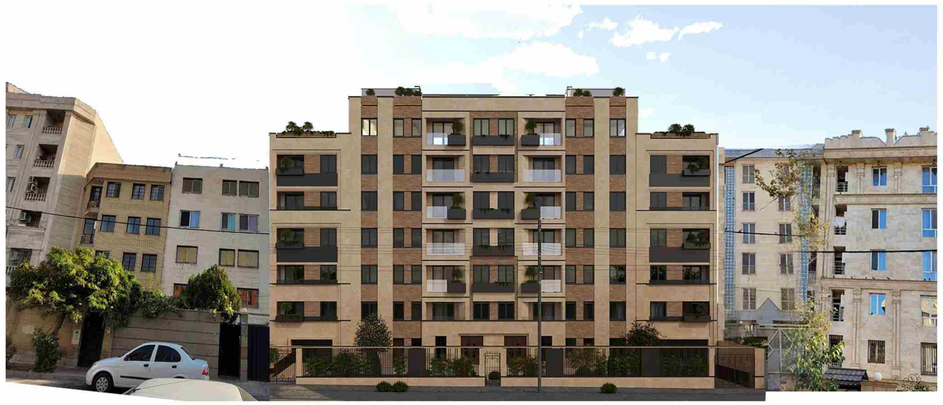
– توسعه چند منظوره کاربری های تجاری و اداری





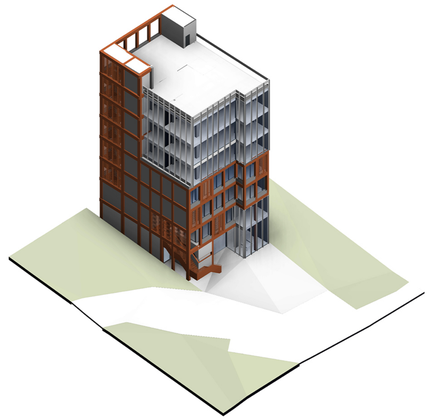
طراحی پروژه مجیدیه

پروژه مسکونی با مساحت ۶۰۰۰ مترمربع در منطقه ۴ تهران محله مجیدیه شمالی قرار دارد. در این پروژه طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برق به عهده شرکت نوآوران برج افراز بوده است.



پروژه طراحی ویلای خانه دل

طراحی ویلای خانه دل واقع در کلاراباد مازندران با مساحت ۴۵۰ متر مربع انجام شده است. در این طراحی جهت گیری ساختمان با توجه به نور روز و اب و هوای جغرافیایی، مسدود کردن نور شرقی و غربی با محفظه های جامد، همچنین ایجاد شفافیت برای ارسال نماهای شمالی و جنوبی در نظر گرفته شده است.



طراحی پروژه تجاری–اداری آوان

کاربری: تجاری–اداری

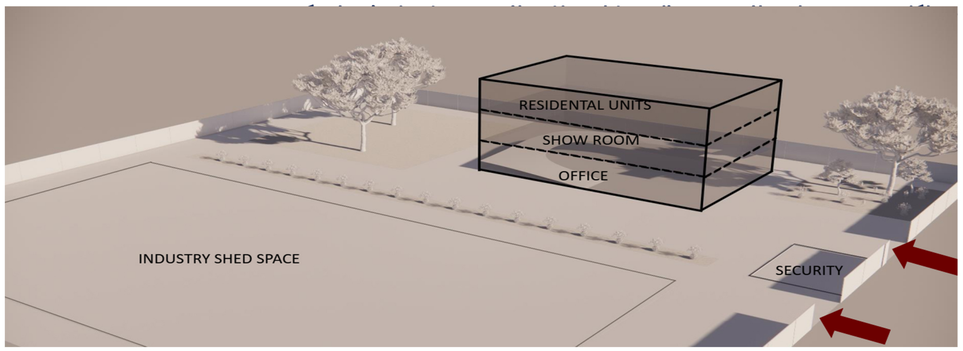
مساحت: ۶۱۰۰ مترمربع

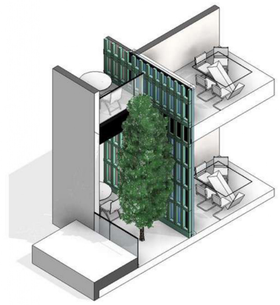
تعداد طبقات: ۶ طبقه اداری، ۱ طبقه همکف، ۵ زیرزمین

طراحی پروژه صومعه سرا

پروژه صومعه‌سرا - ساختمان چندعملکردی

این پروژه با زیربنای ۱۲۰۰ مترمربع، کاربری‌های اداری، شوروم و اقامتی را در قالب یک ایده‌ی معماری منسجم ترکیب می‌کند. طراحی رمپ پویا، ارتباط پیوسته‌ای میان فضای اداری در طبقه همکف و شوروم در طبقه اول ایجاد کرده و به بهبود گردش و تعامل بصری کمک کرده است.



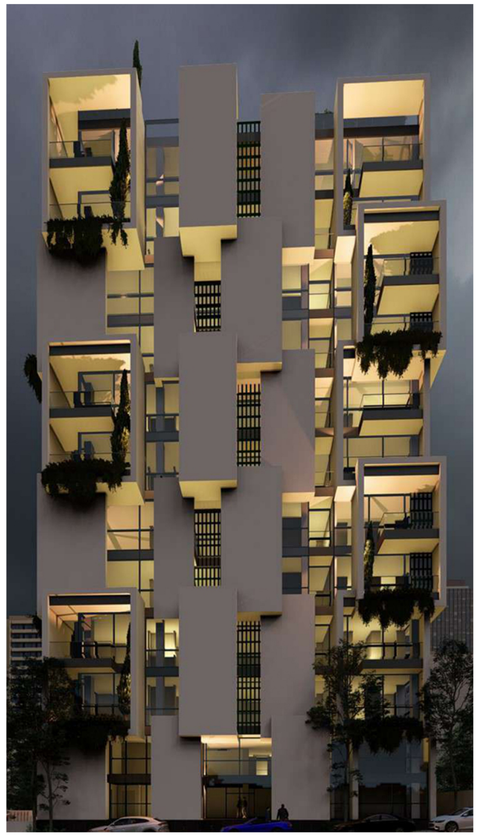


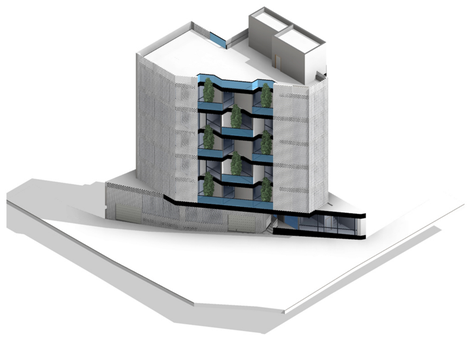
طراحی پروژه مسکونی ایراندخت

کاربری: مسکونی

مساحت: ۱۲۰۰۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱۰ طبقه مسکونی، ۱ طبقه همکف، ۴ زیرزمین



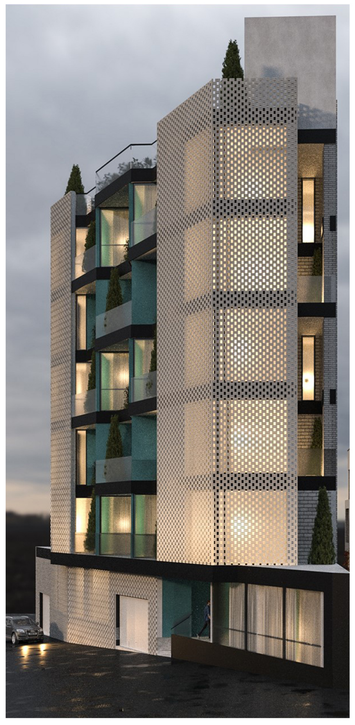


طراحی پروژه مسکونی دزاشیب

کاربری: مسکونی

مساحت: ۱۴۰۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۵ طبقه مسکونی، ۱ طبقه همکف، ۱ زیرزمین



طراحی پروژه باداب سورت

اقامتگاه در نزدیکی استان سمنان، در شمال ایران و در قلب رشته‌کوه البرز واقع شده است؛ در مکانی که به دلیل پدیده‌ای طبیعی و شگفت‌انگیز شهرت دارد: تراس‌های باداب سورت. این تراس‌ها در طیفی از رنگ‌های نارنجی، سرخ و طلایی می‌درخشند و در کنار حوضچه‌های فیروزه‌ای خیره‌کننده قرار گرفته‌اند که نور متغیر آسمان را بازمی‌تابانند. باداب سورت تنها یک جلوه دیداری نیست، بلکه از جایگاهی عمیق فرهنگی و طبیعی نیز برخوردار است. در دل این چشم‌انداز استثنایی است که «اقامتگاه باداب سورت آکواسِرین» شکل می‌گیرد؛ آمیزه‌ای از نوآوری معماری، حساسیت زیست‌محیطی و سنت‌های دیرین سلامت و آرامش.

پروژه ۸۰۰۰ واحدی رونیکا پالاس تهرانسر

تغییر زیرپهنه سایت از G۲۱۱

طراحی بلوک های مسکونی در ۱۱ طبقه

اختصاص بخشی از سایت به خدمات پشتیبان سکونت (آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، درمانی و فضای سبز)

تامین ۷۸۰۰ واحد مسکونی با متوسط متراژ ۹۰ تا۱۰۰ مترمربع جهت سکونت ۲۴۱۸۰ نفر

تامین واحدهای تجاری مجاور بزرگراه لشگری با توجه به فاکتورهای اقتصادی

توجه به معیارهای اقلیمی از جمله سایه‌اندازی، فاصله بلوک‌ها، جهت باد و نورگیری در طراحی

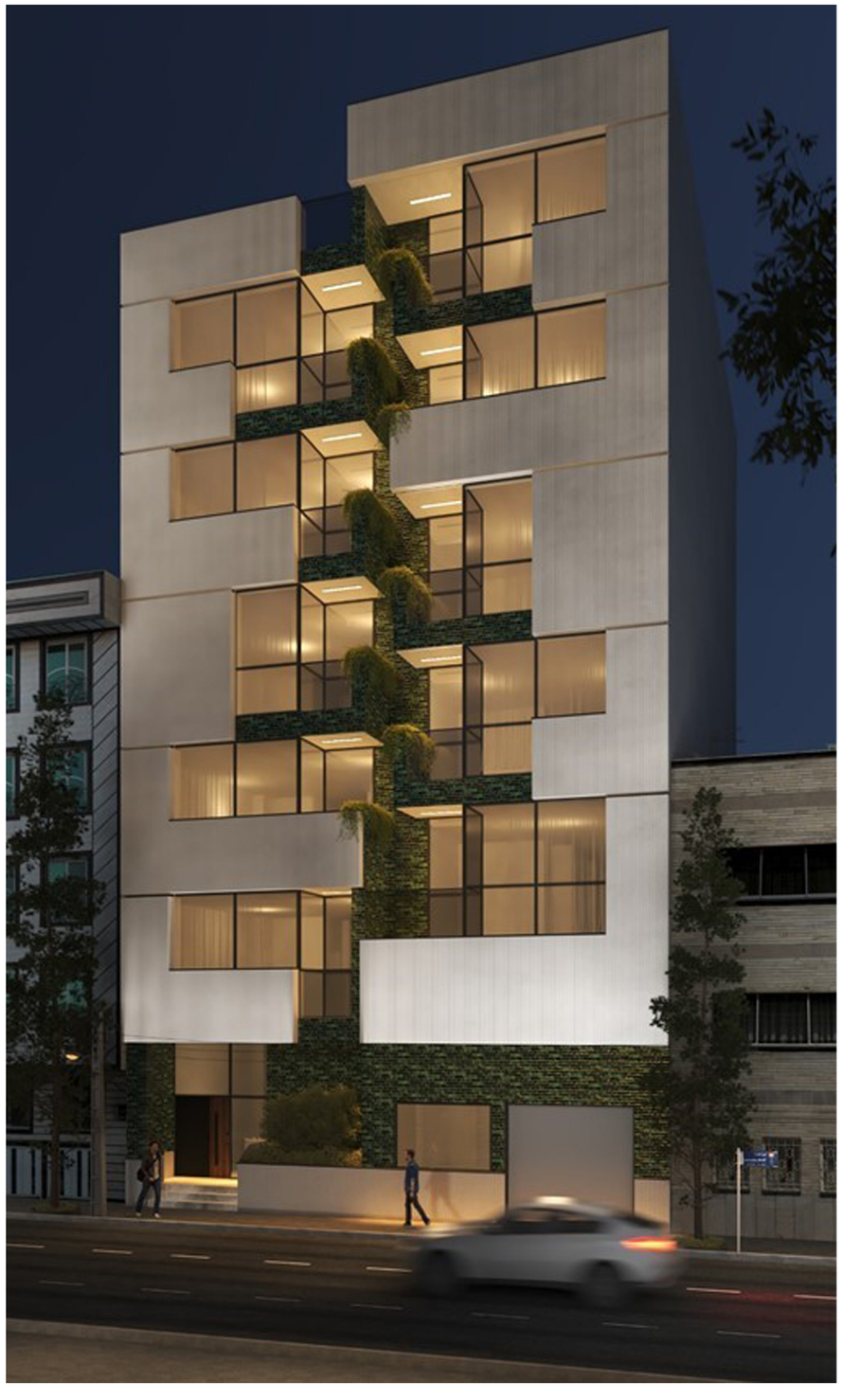
طراحی فضای سبز یکپارچه جهت استفاده از ساکنین بافت مسکونی مجاور

پروژه ارسا - ساختمان مسکونی ۵ طبقه

این ساختمان مسکونی با زیربنای ۱۹۲۰ مترمربع، عملکردگرایی و بیان معماری را در هم آمیخته است. پروژه شامل یک طبقه منفی، همکف و پنج طبقه مسکونی است که در هر طبقه دو واحد ۱۲۵ متری قرار دارد. هر واحد از طریق سیستم پلکان دو بازو، لابی نیمه اختصاصی خود را دارد که تجربه ورود مستقل را فراهم می‌کند.

نما با شکست‌های سقفی که ریتمی بصری ایجاد می‌کنند تعریف شده و همزمان کیفیت فضایی و حریم خصوصی را تقویت می‌کند. در میانه نمای اصلی رو به خیابان، صفحه‌ای سفید و شیاردار با ریتمی از بازشوها قرار گرفته که بالکن‌ها در دل آن شکل گرفته‌اند. این بالکن‌ها با آجر لعابدار سبز پوشانده شده‌اند و به دلیل شکست سقف، دید متقابل واحدها به حداقل رسیده است.

در نمای حیاط نیز از همان متریال آجر لعابدار و پنجره‌های وسیع استفاده شده تا هماهنگی حفظ شود. همچنین روف‌گاردن و لابی ورودی چشمگیر، جذابیت و کیفیت سکونت را تکمیل می‌کنند.

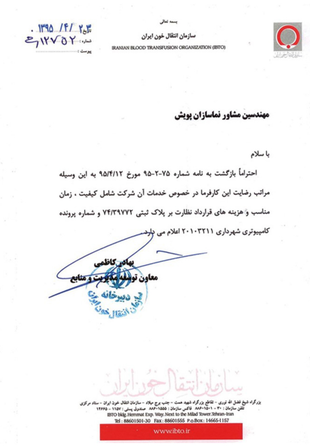


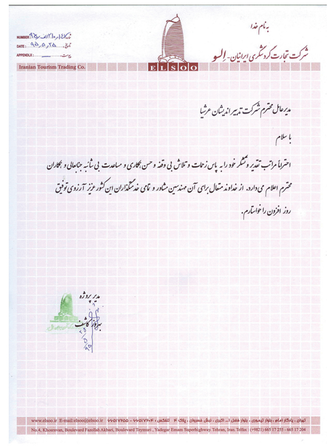
۶۸ لیست پروژه‌های منتخب

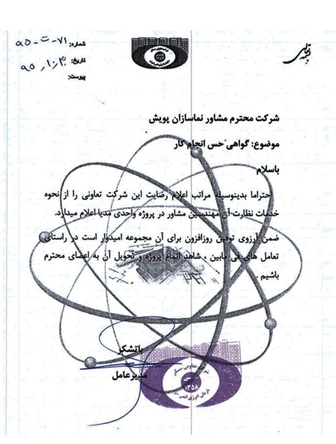
ردیف	کاربری و عنوان پروژه	کارفرما	مساحت زیربنا (مترمربع)	شرح خدمات	محل پروژه
۰۱.	مجتمع مسکونی پارس پرنس	آقای دانیال‌زاده	۱۵,۹۴۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۱
۰۲.	مجتمع مسکونی ساسان	آقای مجید راهب	۱۴,۷۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۱
۰۳.	مجتمع مسکونی درکه	آقای دکتر قندچی	۱۲,۶۵۶	طراحی معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۱
۰۴.	مجتمع مسکونی اندرزگو	آقای مهندس فرید	۱۲,۱۱۶	طراحی و نظارت رشته‌های اصلی، پایدارسازی گود	تهران– منطقه ۱
۰۵.	مجتمع تجاری فرمانیه	آقای سعیدی نیک	۱۱,۶۰۹	طراحی فاز ۱ معماری و نظارت	تهران– منطقه ۱
۰۶.	مجتمع مسکونی آجودانیه	شرکت بهساز کاشانه	۱۰,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی، طراحی نما و خدمات مشاوره آتش‌نشانی	تهران– منطقه ۱
۰۷.	مجتمع مسکونی	شرکت کوبیاکس ایران	۷,۱۲۰	طراحی سازه	تهران– منطقه ۱
۰۸.	مجتمع تجاری‌اداری فرشته	بانک کارآفرین	۵,۰۰۰	طراحی مرحله دوم معماری، سازه، تاسیسات، طراحی نما و محوطه، نظارت عالیه و نظارت مقیم کارگاهی	تهران– منطقه ۱
۰۹.	مجتمع مسکونی	آقای پیمان رئیسی	۳,۱۸۶	طراحی سازه	تهران– منطقه ۱
۱۰.	مجتمع مسکونی کامرانیه	آقای البرزپور- ابرقویی	۳,۱۳۳	نظارت رشته‌های اصلی	تهران– منطقه ۱
۱۱.	مجتمع مسکونی	آقای کشاورز	۳,۰۳۴	طراحی نما	تهران– منطقه ۱
۱۲.	مجتمع تجاری ایران زمین	شرکت مبین سازه پارند	۸۲,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی ومکانیکی، ژئوتکنیک و کارگزاری	تهران– منطقه ۲
۱۳.	مجتمع مسکونی – برج‌باغ الهیه	آقای مهندس جوادی- آقای لبانی مطلق	۸,۸۷۰	طراحی سازه، ژئوتکنیک، نظارت	تهران– منطقه ۲
۱۴.	مجتمع مسکونی مرزداران	آقای قدیم‌پور	۴,۷۶۶	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت رشته‌های اصلی	تهران– منطقه ۲
۱۵.	مجتمع مسکونی سعادت‌آباد	آقای مهندس علی ابرهیمی دانشمند	۳,۸۷۳	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی ومکانیکی، مجری، ژئوتکنیک	تهران– منطقه ۲
۱۶.	مجتمع مسکونی فلامک	آقای عباسی	۳,۲۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، طراحی نما، طراحی محوطه و طراحی داخلی	تهران– منطقه ۲
۱۷.	مجتمع تجاری‌اداری رامین	بانک کارآفرین	۱۰,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما	تهران– منطقه ۳
۱۸.	مجتمع مسکونی -رسا	شرکت رویال ساختمان آریا	۷,۸۷۰	طراحی فاز ۱و۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، مجری، متره و برآورد رشته‌های اصلی و ژئوتکنیک	تهران– منطقه ۳
۱۹.	مجتمع تجاری‌اداری نویسندگان و هنرمندان	شرکت توسعه اقتصاد و هنر آتیه	۷,۵۰۰	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت رشته‌های اصلی	تهران– منطقه ۳
۲۰.	مجتمع مسکونی ولیعصر	آقای مهندس عبدالوهاب	۴,۳۳۲	طراحی معماری و سازه	تهران– منطقه ۳
۲۱.	مجتمع مسکونی– تابان	ستاد اجرایی فرمان امام	۴,۱۰۰	کارگزاری پایان کار	تهران– منطقه ۳
۲۲.	ساختمان پزشکان دولت (داروخانه ویولا)	آقای دکتر مجد	۴,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برق و مکانیک، طراحی نما و نظارت	تهران– منطقه ۳
۲۳.	مجتمع تجاری‌اداری دولت	بانک کارآفرین	۳,۲۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما	تهران– منطقه ۳
۲۴.	مجتمع تجاری تفریحی شاپرک	شرکت رویال‌ساختمان آریا	۲۰,۱۰۰	کارگزاری پایان کار	تهران– منطقه ۴
۲۵.	مجتمع تجاری مسکونی پاسداران	آقای مهندس خیرخواه	۱۱,۰۰۰	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت، طراحی نما	تهران– منطقه ۴
۲۶.	مجتمع مسکونی فتاحی	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۶,۵۳۸	نظارت	تهران– منطقه ۴
۲۷.	مجتمع مسکونی پاسداران	خانم فاطمه وطنی	۵,۵۰۶	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت رشته‌های اصلی	تهران– منطقه ۴
۲۸.	مجتمع مسکونی شقایق	ستاد اجرایی فرمان امام	۴,۷۵۰	کارگزاری پایان کار	تهران– منطقه ۴
۲۹.	مجتمع مسکونی‌تجاری شمس‌آباد	شرکت مخابرات استان تهران	۱۳,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما و طرح توجیهی کمیسیون ماده پنج	تهران– منطقه ۴
۳۰.	مجتمع مسکونی قزاقی	شرکت توسعه آینده پارس	۲,۰۰۰	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و ژئوتکنیک	تهران– منطقه ۴
۳۱.	مجتمع مسکونی پونک	تعاونی مسکن کارکنان انرژی اتمی	۴۹,۶۴۴	طراحی فاز ۲ معماری، سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی	تهران– منطقه ۵
۳۲.	مجتمع مسکونی پردیس	شرکت رویال ساختمان آریا	۱۴,۱۶۱	طراحی فاز ۲ و تاسیسات برقی و مکانیکی	تهران– منطقه ۵
۳۳.	مجتمع تجاری اداری یاس	شرکت ساختمانی بانک ملت	۱۰۴,۵۰۳	طراحی فاز معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۶

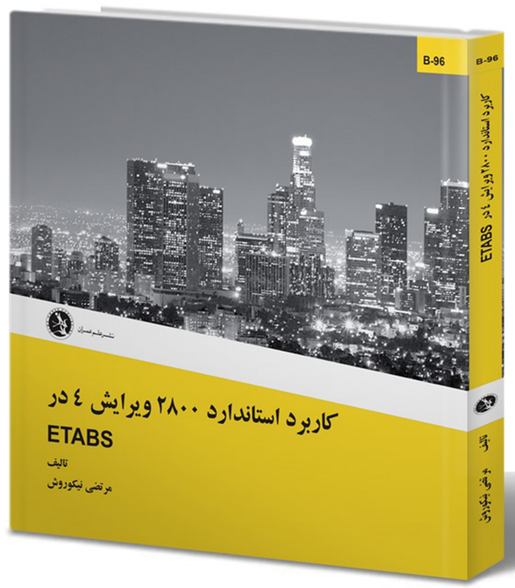
۳۴.	مهمانسرای آجا	کانون بازنشستگان آجا	۵،۵۰۰	طراحی فاز ۲، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت مقیم کارگاهی	تهران– منطقه ۶
۳۵.	کلینیک گاندی	آقای دکتر بابایی	۳،۲۶۵	طراحی معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما	تهران– منطقه ۶
۳۶.	مجتمع تجاری مسکونی نامجو	آقای نظری	۳،۱۱۱	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت رشته‌های اصلی و مجری	تهران– منطقه ۷
۳۷.	مجتمع تجاری هایپرمارکت	آقای دکتر فنایی	۱۲،۶۶۴	طراحی سازه	تهران– منطقه ۸
۳۸.	بیمارستان بینا	شرکت بینا گستران شرق	۷،۸۵۱	طراحی و نظارت معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، ژئوتکنیک و خدمات مجری	تهران– منطقه ۸
۳۹.	مجتمع مسکونی فردوسی	آقای فردوسی حسین‌آبادی	۶،۱۳۶	فاز ۲ معماری، نظارت ۲ رشته، مجری	تهران– منطقه ۸
۴۰.	مجتمع تجاری ایستگاه مترو استاد معین	آقای بهرامی	۱۸،۹۴۸	طراحی نما	تهران– منطقه ۹
۴۱.	سالن صنعتی سوله فتح	آقای حسین محمدی صباحی	۳،۰۶۳	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نما	تهران– منطقه ۹
۴۲.	مجتمع تجاری اداری ابوریحان	آقای اسکندانی	۳،۶۹۰	طراحی معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۱۱
۴۳.	مجتمع تجاری‌اداری امیرکبیر	توسعه اقتصادی سپهر گستر برین	۱۰،۵۷۱	کارگزاری، طراحی معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی و نما	تهران– منطقه ۱۲
۴۴.	مجتمع تجاری اداری بانک تجارت	بانک تجارت	۸،۲۴۰	طراحی معماری	تهران– منطقه ۱۲
۴۵.	مجتمع مسکونی مترو گلبرگ	تعاونی مسکن کارکنان شرکت بهره‌برداری راه‌آهن شهری تهران و حومه	۱۹۰،۰۰۰	طراحی معماری، سازه و تاسیسات	تهران– منطقه ۱۵
۴۶.	مجتمع تجاری‌اداری صابونیان	آقای حیدری	۱۶،۵۶۵	نظارت	تهران– منطقه ۱۶
۴۷.	مجتمع تجاری‌اداری نازی‌آباد	آقای فدایی	۵،۰۵۰	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۱۶
۴۸.	مجتمع مسکونی شهید ناصرکوشا	آقای اکبری	۳،۱۷۳	طراحی فاز ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و مجری	تهران– منطقه ۱۶
۴۹.	مجتمع صنعتی یافت‌آباد	آقای سیفی	۶،۳۵۱	طراحی سازه و نظارت	تهران– منطقه ۱۷
۵۰.	مجتمع صنعتی و سوله نوشاب	شرکت تولیدی‌نوشاب	۲۸،۰۰۰	طراحی معماری، سازه،تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت رشته‌های اصلی و مجری	تهران– منطقه ۱۸

۵۱.	مجتمع مسکونی	آقای اطمینان راد	۱۳،۸۱۱	طراحی سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی	تهران– منطقه ۱۹
۵۲.	مجتمع مسکونی فرهنگیان شهر ری	تعاونی مسکن‌فرهنگیان	۳۶،۰۰۰	طراحی فاز ۲ معماری، سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی	تهران– منطقه ۲۰
۵۳.	مجتمع مسکونی دولت‌آباد	آقای غنی‌پور	۱۱،۹۱۹	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت رشته‌های اصلی	تهران– منطقه ۲۰
۵۴.	مجتمع مسکونی تجاری کریمی	آقای ابراهیم تشویق	۶،۳۸۳	طراحی معماری، سازه،تاسیسات برقی و مکانیکی، نما، ژئوتکنیک و نظارت	تهران– منطقه ۲۰
۵۵.	مجتمع تجاری اداری لتمان کن	شرکت ساختمانی بانک ملت	۱۲،۰۸۰۱	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۲۲
۵۶.	مجتمع مسکونی تجاری مریم	شرکت توسعه مسکن تهران	۹۳،۴۶۱	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت دوره‌ای و نظارت کارگاهی	شهریار
۵۷.	مجتمع تجاری اداری محسنی	اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران	۲۳،۰۰۰	طراحی معماری، سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی	شهریار
۵۸.	سوله صنعتی شهرک گلگون	آقای نصرتی	۲۰،۰۰۰	مطالعات معماری	شهرک صنعتی گلگون
۵۹.	مجتمع مسکونی شهریار	آقای سلامت	۱۵،۳۰۰	طراحی معماری	شهریار
۶۰.	مجتمع مسکونی سروش	اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران	۴،۵۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نما	شهریار
۶۱.	مجتمع مسکونی نصیرشهر	سازمان اموال و املاک کوثر– بنیاد شهید و امور ایثارگران	۱۱۶،۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما و نظارت	نصیرشهر
۶۲.	تعاونی مسکن اساتید دانشگاه آزاد اسلامی اراک	دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک	۸۳،۴۵۰	مجری	اراک
۶۳.	مجتمع اداری آموزشی پردیس بین‌المللی کیش	دانشگاه تهران	۹۸،۰۰۰	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت رشته‌های اصلی	جزیره کیش
۶۴.	مجتمع تفریحی رفاهی پدیده شاندیز	مجموعه پدیده شاندیز کیش	۲۸،۰۰۰	نظارت	جزیره کیش
۶۵.	مجتمع مسکونی کیش	آقای بنی شریف	۴،۰۰۰	طراحی معماری و نما	جزیره کیش
۶۶.	مجتمع اداری کمیته امداد سمنان	کمیته امداد امام خمینی	۳،۸۲۸	طراحی فاز ۲ معماری	سمنان









اسپانسر آیین‌نامه ACI 318-11 طراحی سازه‌های بتنی و تفسیر (نشر علم عمران)

اسپانسر کتاب کاربرد استاندارد ۲۸۰۰ ویرایش ۴ در ETABS (نشر علم عمران)