

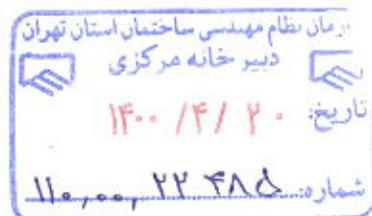
تاریخ صادره: ۱۴۰۰/۰۴/۰۵
شماره صادره: ۱۴۰۰/۹۹۹۹/۱۲۰۰/۹۹۹۹
پیوست: ندارد
فوریت: عادی
محرمانگی: عادی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

«بسم الله تعالى»



آقای مهندس سید علیرضا میر جعفری

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

موضوع: در خصوص ارجاع کار نظارت برای اشخاص حقوقی عضو آن سازمان

سلام عليکم

پیرو هماهنگی بعمل آمده با حوزه معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع و بررسی های مشترک با دفتر توسعه مهندسی ساختمان و در ادامه مکاتبات پیشین منتهی به نامه شماره ۱۴۰۰/۴۶۳۸/۹۹/۱۲۰۰/۰۲/۲۷ مورخ ۹۹/۰۲/۲۷ در خصوص ارجاع کار نظارت برای اشخاص حقوقی عضو آن سازمان، بدینوسیله رویه مذکور با رعایت مقررات و شرایط مندرج در نامه های یادشده و پیش بینی موضوعات به شرح ذیل حداکثر به مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ نامه تمدید و این بازه زمانی به هیچ عنوان قابل بسط و افزایش نخواهد بود. بدینهی است سازمان استان می بایستی نسبت به پیگیری موضوع دستورالعمل تبصره ۲ ماده ۲۴ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اقدام نموده و پس از انقضای زمان مقرر فوق (تا ابلاغ دستورالعمل یاد شده) از سامانه ارجاع (صف بندی اشخاص حقوقی) استفاده نماید.

- براساس بند ۴-۵-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و ماده ۱۶ پیوست مبحث موصوف به ویژه بند ۳-۲-۱۶ مالک (صاحب کار) صرفاً می بایستی تقاضای خود را به سازمان مبنی بر درخواست معرفی ناظر تسلیم نموده و آن سازمان با رعایت ترتیبات و تشریفات مقرر (بررسی صلاحیت و ظرفیت و...) نسبت به انتخاب و معرفی ناظران به مرجع صدور پروانه ساختمان و صاحب کار مباردت ورزد.
- ناظران معرفی شده از سوی سازمان استان مکلف خواهند بود نسبت به بیمه تضمین کیفیت ساختمان تحت نظارت از طریق صاحب کار اقدام نموده و مستندات مربوطه را عنوان یکی از مدارک لازم به منظور اعلام گزارش پایان کار ارائه نمایند.
- اشخاص حقوقی که تاریخ صدور پروانه اشتغال به کار آنها به پیش از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ باز میگردد مشمول شرایط مندرج در مکاتبات پیش گفته و نیز این نامه برای اخذ کار نظارت خواهند بود.
- ضریب سالانه اشتغال به کار اشخاص حقوقی در خصوص پرونده های با مترار بیش از ۵۰ / ۵۰ متر مربع قابل اعمال بوده و در خصوص پروژه های کمتر از ۵۰ / ۵۰ متر مربع ضرایب حق الزحمه در مساحت گرایش های اخذ شده نظارت اشخاص موصوف منظور و بر همین اساس نبایستی مجموع مساحت نظارت های اخذ شده از میزان مندرج در مکاتبات قبل (۰۰۰ / ۲۵ متر مربع) افزون گردد.
- به منظور رعایت عدالت در ارجاع نظارت به اشخاص حقوقی، موارد مشروح در بند اخیر می تواند در قالب حداقل یک پرونده محقق شده و نبایستی به پیش از یک پروژه مازاد بر مقررات پیش بینی شده در نامه های صدرالاشاره افزایش یابد.

نامه های فاقد مهر بر جسته ی دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار ساقط می باشد.

SAXTAN شماره ۱: تهران، خیابان شهید سپهبد قریب، خیابان شهید کلانتری، روبروی سفارت لیبان، پلاک ۸۰
 SAXTAN شماره ۲: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان استاد تجاتاللهی شمسی، پلاک ۲۰۲
 SAXTAN شماره ۳: خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان ۲۲، روبروی بهمنستان فاطمه‌ الزهرا، پلاک ۲
 تلفن: ۰۲۱-۵۴۸۸
 تلفن: ۰۲۱-۵۴۸۷
 تلفن: ۰۲۱-۵۴۸۶

SAXTAN شماره ۱: تهران، خیابان شهید سپهبد قریب، خیابان شهید کلانتری، روبروی سفارت لیبان، پلاک ۸۰
 SAXTAN شماره ۲: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان استاد تجاتاللهی شمسی، پلاک ۲۰۲
 SAXTAN شماره ۳: خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان ۲۲، روبروی بهمنستان فاطمه‌ الزهرا، پلاک ۲
 پست الکترونیکی اداره کل: Info@Trudo.ir سایت: www.tehran.mrud.ir

تاریخ صادره: ۱۴۰۰/۰۶/۰۵
شماره صادره: ۱۴۰۰/۱۲۰۰/۹۹۹۹
پیوست: ندارد
فوریت: عادی
محترمگی: عادی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران



خلیل محبت خواه
مدیر کل
محترم

نامه های فاقد مهر بر جسته‌ی دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ساختمان شماره ۱: تهران، خیابان شهید سپهبد قریب، خیابان شهید کلانتری، روبروی سفارت لبنان، پلاک ۸۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۱۵۰-۳-۱۱
ساختمان شماره ۲: تهران، خیابان کربه خان زند، خیابان استاد تجات‌الهی شماعی، پلاک ۳۰۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۲۳۹۰-۱
ساختمان شماره ۳: خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان ۳۲، روبروی بیمارستان قاطمه‌الزمراء، بین کوچه آماج، پلاک ۲
تلفن: ۰۲۱-۵۴۸۷
تلفن: ۰۲۱-۵۴۸۸
تماس: ۰۲۱-۸۸۸۹۴۸۲۴
تماس: ۰۲۱-۸۸۹-۷۰۱۷
تماس: ۰۲۱-۸۸۱-۵۴۸۸

پست الکترونیکی اداره کل: Info@Trudo.ir سایت: www.tehran.mrud.ir