

۱- کدام ملات ساختمانی نیازمند مراقبت پس از گیرش نمی باشد؟

- (۱) ملات شفته آهکی
(۲) ملات گچ و خاک
(۳) ملات ماسه آهکی
(۴) ملات ماسه سیمانی

۲- برای جلوگیری از شکسته شدن کاسه توالت ایرانی بعد از کار گذاشته شدن آن چه تمهیداتی لحاظ می گردد:

- (۱) استفاده از پوکه صنعتی یا معدنی
(۲) استفاده از ملات ماسه و سیمان
(۳) استفاده از ماسه نرم
(۴) استفاده از نخاله های ساختمانی موجود

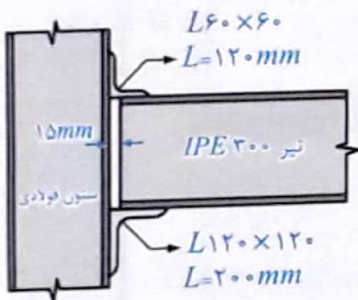
۳- در تیپ بندی پنجره ها کدام عامل دخالت ندارد؟

- (۱) ابعاد
(۲) تعداد
(۳) نحوه بازشوها
(۴) نوع شیشه

۴- نصب قرنیز سنگی در کدام مرحله از مراحل ذیل اجرا می گردد؟

- (۱) پس از اجرای گچ و خاک و کف سازی و بعد از اجرای سفیدکاری
(۲) پس از اجرای گچ و خاک و سفیدکاری و قبل از اجرای کف سازی
(۳) پس از گچ و خاک و همراه با یک ردیف از کف سازی در اطراف کف اطاق
(۴) قبل از اجرای گچ و خاک و همراه با یک ردیف از کف سازی در اطراف کف اطاق

۵- در مورد جزئیات نشان داده شده در شکل مقابل کدام گزینه صحیح است؟



- (۱) نبشی فوقانی در اتصال بکار رفته دارای اتصال کاملاً گیردار است.
(۲) به علت وجود ۱۵ میلی متر بین تیر و ستون اتصال مفصلی است.
(۳) اتصالات تیر به ستون با نبشی نشیمن جزو اتصالات مفصلی اند.
(۴) چون از جوش برای اتصال استفاده شده اتصال کاملاً گیردار است.

۶- تیرهای دوسرگیردار در مقایسه با تیرهای دارای تکیه گاه ساده:

- (۱) دارای گشتاور خمشی و تغییر شکل های کمتری می باشند.
(۲) هیچ تفاوتی از نظر گشتاور خمشی و نیروی برشی با یکدیگر ندارند.
(۳) دارای گشتاور خمشی و نیروی برشی بیشتری می باشند.
(۴) دارای تغییر شکل ها و گشتاور خمشی بیشتری هستند.

۷- برای کنترل صحت عایقکاری در سقف های شیب دار چه عملی انجام می شود؟

- (۱) به کمک اندازه گیری ضخامت لایه قیر و گونی
(۲) به وسیله تست نفت و نفوذپذیری قیر
(۳) به کمک حاشیه بندی و آب پاشی سطحی
(۴) به کمک حاشیه بندی و نگهداری آب به مدت بیست و چهار ساعت

۸- مناسب ترین محل قرارگیری درزهای اجرایی (Constriction Joints) در تیرهای بتن آرمه کجاست؟

- (۱) در محل نزدیکی تکیه گاه
(۲) عمود بر محور طولی تیر
(۳) در فاصله میانی تکیه گاه و وسط تیر
(۴) در وسط دهانه

۹- کاهش فاصله خاموت‌ها (*STIRRUPS*) در اطراف تکیه‌گاه‌های تیرهای بتن آرمه:

- (۱) برای سهولت نصب و کار گذاشتن میلگردها در نزدیک تکیه‌گاه است.
- (۲) به منظور ایجاد مقاومت بیشتر در برابر نیروهای کششی است.
- (۳) به دلیل افزایش گشتاورهای خمشی در محل تکیه‌گاه است.
- (۴) برای تحمل نیروهای برشی در نزدیک تکیه‌گاه می‌باشد.

۱۰- در تیرهای یک سرگیردار بتنی باید میلگردهای کششی
.....

(۱) در قسمت تحتانی مقطع تیر قرار گیرند.

(۲) به‌طور یکنواخت در سطح مقطع تیر توزیع می‌شوند.

(۳) در قسمت فوقانی مقطع قرار می‌گیرند.

(۴) در محور وسط تیر قرار می‌گیرند.

۱۱- سنگ‌های تقریباً چهارگوش مورد استفاده در نمای ساختمان چه نامیده می‌شوند؟

- (۱) سنگ بادبر (۲) سنگ قواره (۳) سنگ سرتراش (۴) سنگ بادکوبه‌ای

۱۲- کدام یک از موارد زیر هنگام انجام بتن‌ریزی حجیم در آب و هوای گرم توصیه می‌شود؟

(۱) انجام بتن‌ریزی فقط در شب همراه با کندگیرکننده‌ها

(۲) انجام بتن‌ریزی با فواصل زمانی زیاد در طول روز

(۳) توقف عملیات بتن‌ریزی در فصول گرم سال و ادامه آن در فصل خنک‌تر

(۴) استفاده از سیمان‌های کم‌حرارت و اجرای بتن در ساعات خنک‌تر روز

۱۳- میزان سختی که مقاطع مختلف در مقابل خمش از خود نشان می‌دهند با کدام کمیت سنجیده می‌شود؟

(۱) ارتفاع مقطع (۲) سطح مقطع

(۳) شعاع ژیراسیون مقطع (۴) ممان اینرسی مقطع

۱۴- کدام گزینه در مورد افزودنی‌های بتن (*Admixtures*) صحیح‌تر است؟

(۱) فقط در صورت ضرورت مورد استفاده قرار می‌گیرند.

(۲) موجب حل تمامی مشکلات در زمینه اجرای ساختمان‌های بتنی می‌گردند.

(۳) فقط برای جلوگیری از یخ زدن بتن مناسب می‌باشند.

(۴) در جهت افزایش مقاومت بتن مجاز هستند.

۱۵- برای پائین آوردن نسبت آب به سیمان در بتن بهترین راه کدام یک از موارد زیر است؟

(۱) استفاده از مواد دیرگیر کننده (۲) استفاده از مواد روان کننده

(۳) استفاده از دانه‌های ریز به جای دانه‌های درشت (۴) استفاده از مواد سنگی آهکی

۱۶- عمق جای‌گیری فونداسیون به کدام یک از عوامل زیر ارتباط پیدا نمی‌کند؟

(۱) میزان بار وارده (۲) ارتفاع آب‌های سطحی

(۳) مقاومت خاک (۴) عمق یخبندان

۱۷- برای مقابله با آلونک در نمای آجری چه تمهیداتی باید لحاظ کرد؟

(۱) آجرها را قبل از استفاده آب ساب می کنند.

(۲) از جوهر نمک برای پاک کردن آن استفاده می شود.

(۳) از گونی مرطوب برای پاک کردن آلونک استفاده می کنیم.

(۴) آجرها را قبل از استفاده زنجاب می کنند.

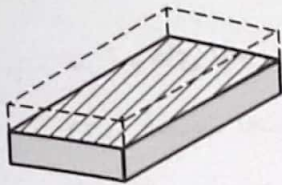
۱۸- برای قطعه آجر شکل مقابل چه اصطلاحی بکار می برند؟

(۱) قلمدانی

(۲) چارک

(۳) نیمه

(۴) هیچ کدام



۱۹- کدام یک از ترتیبات اجرایی زیر در عایق کاری اطراف زیرزمین ساختمان (با اسکلت فلزی) در گودبرداری با خاک ریزشی صحیح است؟

(۱) فونداسیون - دیوار حفاظ عایق - عایق کاری - نصب ستون ها - دیوارکشی اطراف زیرزمین

(۲) فونداسیون - نصب ستون ها - دیوارکشی اطراف زیرزمین - عایق کاری - دیوار حفاظ عایق کاری

(۳) فونداسیون - نصب ستون ها - دیوار حفاظ عایق کاری - عایق کاری - دیوارکشی اطراف زیرزمین

(۴) دیوار حفاظ عایق - عایق کاری - فونداسیون - نصب ستون ها - دیوارکشی اطراف زیرزمین

۲۰- افزودن دیوار برشی و بادبند باعث افزایش کدام یک از موارد زیر می شود؟

(۱) افزایش سختی

(۲) افزایش میرایی

(۳) کاهش ارتعاشات لرزه ای

(۴) هر سه مورد

۲۱- ضریب عکس العمل خاک زیر پی از روی چه پارامتری تخمین زده می شود؟

(۱) مقاومت خاک

(۲) چسبندگی خاک

(۳) زاویه اصطکاک داخلی خاک

(۴) هیچ کدام

۲۲- پدیده تورق یا پارگی لایه لایه در اتصالات جوشی به چه دلیلی رخ می دهد؟

(۱) جوشکاری با حرارت بالا و سریع

(۲) ناخالصی غیرفلزی در شمش فولادی

(۳) هندسه اتصال و نوع بارگذاری

(۴) شرایط محیطی نامناسب باشد.

۲۳- در مهاربندی واگرا، تیر واسطه چگونه بایستی باشد؟

(۱) از لانه زنبوری ساخته شود.

(۲) لانه زنبوری تقویت شده در جان باشد.

(۳) لانه زنبوری نبایستی باشد.

(۴) لانه زنبوری تقویت شده در بال باشد.

۲۴- علت مصرف سیمان پرتلند تیپ ۵ چیست؟

(۱) در مقابل یون سولفات بتن را محافظت می کند.

(۲) در مقابل خوردگی و اکسیداسیون آرماتور را محافظت می کند.

(۳) در مقابل یون کلراید بتن را محافظت می کند.

(۴) موجبات تولید رنگ سیاه در بتن می شود.

۲۵- دانه بندی سنگدانه ها در بتن چه تأثیری دارد؟

(۱) سخت شدگی بتن تازه را تسریع می کند.

(۲) در خواص بتن تازه بی تأثیر است.

(۳) در کارایی بتن تازه شدیداً موثر است.

(۴) میزان آب مصرفی بتن را شدیداً کاهش می دهد.

۲۶- مصرف سنگ گچ در هنگام آسیاب کلینکر سیمان به چه علتی است؟

(۱) رنگ سیمان را از تیره به روشن تبدیل می‌کند.

(۲) حجم و وزن مخصوص سیمان را تنظیم می‌کند.

(۳) موجب لغزندگی سنگدانه‌ها در بتن می‌شود.

(۴) زمان گیرش سیمان را تنظیم می‌سازد.

۲۷- حرارت بالای محیط در هنگام عمل‌آوری بتن موجب چیست؟

(۱) به شرط مراقبت، مقاومت نهایی بتن را زیاد می‌کند.

(۲) به سبب سرعت تبخیر، تخلخل بتن را کاهش می‌دهد.

(۳) به شرط مراقبت، مقاومت اولیه بتن را افزایش می‌دهد.

(۴) به سبب سرعت تبخیر، تخلخل بتن را افزایش می‌دهد.

۲۸- نسبت آب به سیمان در طرح اختلاط بتن چه تأثیری دارد؟

(۱) در صورت افزایش، مقاومت و کارایی بیشتر می‌شود.

(۲) در صورت کاهش، مقاومت و کارایی کمتر می‌شود.

(۳) در صورت افزایش، مقاومت و کارایی کمتر می‌شود.

(۴) در صورت کاهش، مقاومت زیاد و کارایی کمتر می‌شود.

۲۹- فولاد ساختمانی ST ۳۷، مهم‌ترین خصوصیت‌اش چیست؟

(۱) ضدزنگ بودن و مقاومت خوب لرزه‌پذیری

(۲) جوش‌پذیری، سوراخ‌کاری خوب در زیر آب

(۳) نزدیک بودن مقاومت‌های فشاری، کششی و برشی آن

(۴) دارا بودن مقاومت تسلیم ۳۷۰۰ کیلوگرم بر سانتی‌متر مربع

۳۰- پیش‌تنیدگی در قطعات بتنی به چه منظوری انجام می‌شود؟

(۱) افزایش سرعت اجرایی و کاهش هزینه‌های اجرایی

(۲) کاهش ضخامت قطعات در طول دهانه‌های زیاد

(۳) برای افزایش ارتفاع ستون‌های سازه‌ای

(۴) برای جلوگیری از خوردگی قطعات و میلگردهای معمولی

۳۱- حضور ترکیبات کلسیم آلومینات (C_3A) چه تأثیری در سیمان بتن دارد؟

(۱) موجبات کاهش حرارت گیرش در بتن می‌شود.

(۲) در صورت مراقبت، سرعت گیرش سیمان را بالا می‌برد.

(۳) از ترکیبات آلومینیومی داخل بتن حفاظت می‌کند.

(۴) مقاومت نهایی بتن و سیمان را افزایش می‌دهد.

۳۲- برای تثبیت خاک‌های رسی بستر جاده با دامنه خمیری زیاد، چه موادی مناسب است؟

(۴) قطران

(۳) قیر

(۲) آهک

(۱) سیمان

۳۳- در تعیین ظرفیت مجاز جوش یک اتصال با تنوع جوشکاری چه باید کرد؟

- (۱) ضعیف‌ترین درز جوش را بایستی ملاک قرار دهیم.
- (۲) میانگین ظرفیت درزهای مختلف جوش ملاک است.
- (۳) با تعیین ظرفیت برشی حداقل پاسخ به دست می‌آید.
- (۴) با تعیین ظرفیت خمشی و کششی حداقل پاسخ به دست می‌آید.

۳۴- در مورد دیوارهای غیرسازه‌ای در برابر زلزله چه باید کرد؟

- (۱) بایستی به کمک ملات مناسب به دیوارهای سازه‌ای وصل شود.
- (۲) با رعایت حداکثر فاصله پشت‌بندی، انتهای دیوار مهار گردد.
- (۳) از پشت‌بندهای نواری به فاصله یک متر استفاده گردد.
- (۴) با کاهش وزن دیوار عملاً نیازی به پشت‌بندی نخواهیم داشت.

۳۵- برای نقشه برداری هوایی از نقاط شهری بهترین روش چیست؟

- (۱) نقشه برداری ماهواره‌ای
- (۲) نقشه برداری زمینی
- (۳) نقشه برداری هواپیمایی
- (۴) نقشه برداری ترکیبی

۳۶- اگر فاصله دو نقطه بر روی نقشه پلان راه ۱۲ سانتی‌متر باشد، براساس مقیاس ۱/۳۰۰۰ این دو نقطه بر روی زمین طبیعی چه فاصله‌ای با یکدیگر خواهند داشت؟

- (۱) ۳۶ متر
- (۲) ۶۳ متر
- (۳) ۱۲ متر
- (۴) ۲۴ متر

۳۷- دستگاه ویکات در آزمایشگاه چه کاربردی دارد؟

- (۱) آب نرمال و زمان گیرش سیمان
- (۲) نرمی سیمان و سطح مخصوص آن
- (۳) مقاومت کششی نمونه لوبیایی
- (۴) وزن مخصوص جرمی واقعی سیمان

۳۸- قیر از نوع ۷۰/۶۰ چه قیری محسوب می‌شود؟

- (۱) قیر دمیده
- (۲) قیر محلول
- (۳) قیر امولسیون
- (۴) قیران

۳۹- هزینه مربوط به نصب علائم ایمنی و چراغ خطر حین عملیات ساختمانی بر عهده کدام ارگان است؟

- (۱) طبق هزینه کرد تجهیزات کارگاه بر عهده پیمانکار است.
- (۲) بنا به دستور دستگاه نظارت از طرف کارفرما پرداخت می‌شود.
- (۳) صرفاً هزینه برق توسط کارفرما پرداخت می‌شود.
- (۴) این‌گونه هزینه‌ها کلاً بر عهده دستگاه نظارت است.

۴۰- عیار سیمان و مقاومت مشخصه متداول بتن مگر چقدر است؟

- (۱) عیار ۱۵۰ کیلوگرم بر سانتی‌متر مربع و مقاومت مشخصه ۱۰۰ کیلوگرم در مترمکعب
- (۲) عیار و مقاومت هر دو حداقل ۱۵۰ کیلوگرم بر سانتی‌متر مربع
- (۳) عیار ۱۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب و مقاومت مشخصه ۱۰۰ کیلوگرم بر سانتی‌متر مربع
- (۴) عیار ۲۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب و مقاومت مشخصه ۱۵۰ کیلوگرم بر سانتی‌متر مربع

۴۱- قطر اسمی میلگرد آجدار عملاً قطر کدام قسمت آن می‌باشد؟

- (۱) از روی وزن و محاسبه و کنترل وزن مخصوص تعیین می‌شود.
- (۲) قطر میلگرد از پشت تا پشت آج سطحی میلگرد
- (۳) قطر ساقه میلگرد بدون احتساب آج میلگرد
- (۴) میانگین مراحل الف و ب ملاک می‌باشد.

۴۲- طبقه نرم در ساختمان شامل کدام یک از موارد ذیل می‌شود؟

- (۱) تفاوت سختی طبقات مجاور
- (۲) تفاوت مقاومت طبقات مجاور
- (۳) نداشتن مهاربندی یک طبقه
- (۴) استفاده از مصالح نرم و شکل‌پذیر در طبقه

۴۳- استفاده از گل میخ‌های فولادی به چه منظور می‌باشد؟

- (۱) تقویت برشی جان تیرها
- (۲) تقویت چشمه اتصال تیر و ستون
- (۳) پیوند دال به تیر در سقف‌های مرکب
- (۴) بر روی درب‌های چوبی کاربرد دارد.

۴۴- درز انقطاع برای کدام ساختمان‌ها اجباری است؟

- (۱) برای کلیه ساختمان‌های همجوار الزامی است.
- (۲) برای ساختمان‌های با ارتفاع ۱۲ متر به بالا یا بیش از ۴ طبقه
- (۳) برای سازه‌های با شکل‌پذیری بسیار زیاد
- (۴) برای ساختمان‌های با $(P - \Delta)$ بسیار زیاد

۴۵- آهک زنده چیست و چه عیبی در کار ایجاد می‌کند؟

- (۱) هیدروکسید کلسیم و آلونک در آجر ایجاد می‌کند.
- (۲) سولفات کلسیم و باعث ترک خوردگی می‌شود.
- (۳) اکسید کلسیم و آلونک در بتن ایجاد می‌کند.
- (۴) کربنات کلسیم و باعث آلونک در آجر می‌شود.

۴۶- تأمین چسبندگی بین لایه‌های آسفالت قدیمی و جدید چگونه صورت می‌گیرد؟

- (۱) استفاده از قیر مذاب در سطح میانی
- (۲) استفاده از اندود نفوذی بین دو لایه
- (۳) استفاده از قیر مذاب در لایه بالایی
- (۴) تردد و فشار بیشتر غلتک بر آسفالت

۴۷- آزمایشات غیرمخرب در چه مواقعی در ساختمان فولادی لازم است؟

- (۱) در کنترل اتصالات پیچی در قاب‌های خمشی
- (۲) در کنترل جوش اتصالات بادبندهای ساختمان
- (۳) در کنترل جوش اتصالات خمشی در کلیه سیستم‌های دوگانه فولادی
- (۴) اتصالات جوشی بین اعضای اصلی قاب‌های خمشی ویژه

۴۸- درجه حرارت محیطی مناسب برای بتن‌ریزی مجاز چقدر است؟

- (۱) ۵-۳۲ درجه
- (۲) ۵-۲۷ درجه
- (۳) ۰-۲۳ درجه
- (۴) ۱۵-۳۵ درجه

۴۹- ردمیکس (Road Mix) چه نوع آسفالتی است و در کجا کاربرد دارد؟

- (۱) آسفالت سرد و در روی جاده‌ها ساخته می‌شود.
- (۲) آسفالت گرم و با ماکادام نفوذی درجا می‌سازند.
- (۳) آسفالت سرد و برای محافظت از سطح جاده ساخته می‌شود.
- (۴) آسفالت گرم و به منظور حفاظت پل‌ها کاربرد دارد.

۵۰- در طول یابی الکترونیکی با دستگاه توتال استیشن به چه مطلبی باید توجه شود؟

- (۱) کم و زیاد کردن ارتفاع دستگاه و رفلکتور طول افقی را هم کم و زیاد می‌کند.
- (۲) کم و زیاد کردن ارتفاع دستگاه به هیچ وجه در طول افقی تأثیری ندارد.
- (۳) کم و زیاد کردن تنها ارتفاع دستگاه بر طول افقی تأثیر خواهد گذاشت.
- (۴) کم و زیاد کردن تنها رفلکتور بر طول افقی تأثیر خواهد گذاشت.

۵۱- کدام روش زیر در عایق‌بندی حرارتی ساختمان کمتر اثر خواهد گذاشت؟

- (۱) دو جداره کردن شیشه‌ها
- (۲) عایق کاری حرارتی دیوارها
- (۳) عایق کاری حرارتی بام‌ها
- (۴) عایق کاری حرارتی پوسته خارجی

۵۲- سطح خالص یا مساحت مفید هر طبقه ساختمان چگونه محاسبه می‌شود؟

- (۱) مجموع سطوح قابل استفاده بدون سطح داکت‌ها
- (۲) سطح سایه پلان ساختمان بر عرصه ملک
- (۳) مجموع سطوح مشاع و اختصاصی در هر طبقه
- (۴) کلیه سطوح قابل استفاده بدون احتساب مشاعات

۵۳- رابطه میان سطح مقطع خمشی تیرها و ستون‌های ساختمانی کدام است؟

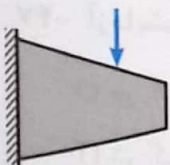
- (۱) تیرها و ستون‌های ساختمان الزاماً هم اندازه باشند.
- (۲) ستون‌ها از تیرها قوی‌تر باشند و تفاوت مصالح نداشته باشند.
- (۳) چشمه اتصال بایستی قوی‌تر از خود تیرها و ستون‌ها باشد.
- (۴) درگیری میان تیر و ستون الزاماً بایستی خمشی باشد.

۵۴- عمل انقباض بتن در هنگام گیرش تحت چه عاملی افزایش می‌یابد؟

- (۱) افزایش سیمان
- (۲) افزایش ماسه
- (۳) افزایش بتن
- (۴) تولید حباب عمدی

۵۵- در جوشکاری ورق لچکی به ستون، مقطع جوش بایستی برای تحمل چه نیروهایی طراحی و کنترل شود؟

- (۱) برشی و کششی
- (۲) برشی و پیچشی
- (۳) برشی و خمشی
- (۴) کششی و خمشی



۵۶- خزش بتن چیست و چگونه می‌توان از آن جلوگیری کرد؟

- (۱) جابه‌جایی اجزای بتن در افق که به کمک گرم کردن متوقف می‌شود.
- (۲) جابه‌جایی قائم اجزای بتن که به کمک افزودنی‌ها قابل حل است.
- (۳) فروافتادگی وسط دال‌های بتنی در اثر بارگذاری‌هایی که لاینحل است.
- (۴) تغییر شکل‌های تحت اثر بارگذاری ثابت که با درصد سنگدانه و کنترل رطوبت حل می‌شود.

۵۷- استفاده از بلوک‌های یونولیتی در سقف‌های تیرچه بلوک چگونه مجاز است؟

- (۱) تنها با مصرف نوع کندسوز و پوشش مقاوم ضدحریق مناسب است.
- (۲) با توجه به ایجاد سبکی در سقف‌ها بایستی شدیداً رواج داده شود.
- (۳) با مصرف کندسوز آن می‌توان به ضد زلزله شدن ساختمان‌ها اعتماد کرد.
- (۴) با کمک رابیتس‌بندی موجبات یکپارچگی سقف بایستی فراهم شده باشد.

۵۸- کدام یک از عوامل زیر می‌تواند موجب خوردگی میلگرد فولادی داخل بتن شود؟

- (۱) یخ زدن
- (۲) یون کلرید
- (۳) تهاجم سولفات‌ها
- (۴) سایش

۵۹- شکل‌پذیری کدام یک از ساختمان‌های زیر بیشتر است؟

- (۱) قاب خمشی
- (۲) قاب با دیوار برشی یا بادبند
- (۳) قاب با تغییر شکل زیاد
- (۴) قاب با سیستم دوگانه ترکیبی

۶۰- کدام یک از موارد زیر نمی‌تواند به عنوان اساس در راهسازی استفاده شود؟

- (۱) اساس شنی یا سنگی
- (۲) اساس ماکادامی
- (۳) اساس آهکی
- (۴) اساس قیری

۶۱- مواد حباب‌زا در بتن باعث:

- (۱) افزایش مقاومت در برابر یخ‌زدگی و آب شدن می‌شود.
- (۲) افزایش مقاومت در برابر یخ‌زدگی و آب شدن و افزایش کارایی بتن می‌شود.
- (۳) افزایش مدول الاستیسیته بتن می‌شود.
- (۴) افزایش کارایی بتن می‌شود.

۶۲- در مدارک مربوط به مدیریت اجرایی شهر، نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت براساس مدارک ثبت با تهیه..... تنظیم و آماده می‌گردند.

- (۱) طرح جامع شهر
- (۲) طرح هادی شهر
- (۳) طرح تفصیلی شهر
- (۴) طرح کاداستر و UTM

۶۳- انتخاب مصالح با ظرفیت حرارتی کم و استفاده از تهویه طبیعی به مقدار زیاد از ویژگی‌های طراحی در کدام اقلیم می‌باشد؟

- (۱) گرم و خشک
- (۲) سرد
- (۳) گرم و مرطوب
- (۴) معتدل و مرطوب

۶۴- در تعیین اجاره بها و اجرت المثل و تعدیل اجاره بها چه نکاتی در نظر گرفته می‌شود؟

- (۱) در رهن بودن ملک ارائه شده
- (۲) میزان سهم هریک از مالکین و نوع معامله
- (۳) تصویر سند مالکیت
- (۴) همه موارد گزینه

۶۵- چنانچه پیمانی مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شود.....

- (۱) کارهای ناتمام پس از رفع نقص توسط پیمانکار تحویل موقت می‌شوند.
- (۲) کارهای ناتمام تحویل قطعی گردیده و کارهای پایان یافته تحویل موقت می‌شوند.
- (۳) کل کارهای انجام یافته تحویل قطعی می‌گردند.
- (۴) کل کارهای انجام یافته تحویل موقت می‌گردند.

۶۶- در نقشه‌های با مقیاس ۱/۵۰۰، مساحت زمینی برابر ۴۰۰ سانتی‌متر مربع می‌باشد. مساحت آن روی زمین چند مترمربع می‌باشد؟

- (۱) ۱۵۰۰ (۲) ۲۵۰۰ (۳) ۱۰۰۰۰ (۴) ۱۴۰۰۰

۶۷- تعیین قیمت یک ساختمان مسکونی در شهر به کدام روش انجام می‌گیرد؟

- (۱) متره و برآورد مصالح ساختمانی به کار رفته به اضافه بهای زمین و هزینه مهندسی و اخذ پروانه ساخت و سود دوران ساخت
(۲) به روش پرس و جو از صاحب ملک و فروشنده و محل و بنگاه‌های اطراف
(۳) به روش ارزیابی و سنجش ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل ساختمان
(۴) هیچ کدام از موارد به تنهایی کافی نمی‌باشد.

۶۸- تغییرات مبلغ اولیه پیمان در قراردادهای دولتی به چه میزان بوده و مجوز آن چیست؟

- (۱) ۲۰ درصد و ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان
(۲) ۲۵ درصد و ماده ۲۹ خود پیمان و شرایط خصوصی آن
(۳) ۲۵ درصد و ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان
(۴) ۲۵ درصد و ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان

۶۹- تعلیق پیمان حداکثر به مدت و به استناد و در صورت قانونی است.

- (۱) ۳ ماه - ماده ۴۹ - در صورت تعطیلی کارگاه و عدم کسب پروانه ساختمان
(۲) ۶ ماه - ماده ۳۹ - در صورت عدم اخذ جواز ساخت و درخواست پیمانکار
(۳) ۳ ماه - ماده ۴۹ - درخواست رسمی و موجه پیمانکار و موافقت کتبی کارفرما
(۴) ۶ ماه - ماده ۳۹ - در صورت بارندگی شدید و یخبندان و شرایط جوی نامناسب

۷۰- اگر کسی در ملک خود به فاصله ۲ متری از ملک همسایه، چاه یا گودالی حفر کند و این امر موجب نفوذ رطوبت به ملک همسایه گردد، آیا همسایه مذکور می‌تواند ادعای خسارت کند؟

- (۱) بله، به شرط اثبات این که سر منشاء رطوبت از چاه همسایه است.
(۲) بله، در صورت ریزش چاه و ریزش ملک همسایه، برای همسایه حق ایجاد می‌شود.
(۳) گزینه ۱ و ۲ هر دو صحیح است.
(۴) خیر، در هیچ شرایطی نمی‌تواند مدعی باشد، چون دو متر فاصله از قبل پیش‌بینی شده بود.